



economistas

Colegio de Málaga

**E**

***BEM***

**Boletín Económico de Málaga**

Nº 10. Marzo 2007

*Boletín Económico de Málaga,  
nº 10, Marzo de 2007*

*Realización y Coordinación: Analistas Económicos de Andalucía*

**Depósito Legal:** MA-387-2005  
**I.S.S.N.:** 1699-8723

La responsabilidad de las opiniones emitidas en este documento corresponde exclusivamente a los autores que no son, necesariamente, las del Colegio de Economistas de Málaga.

# Índice

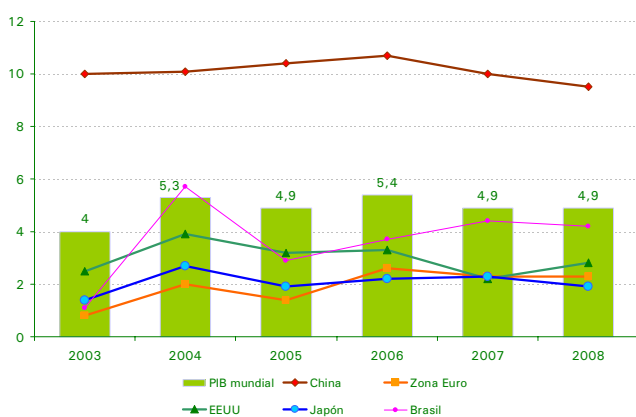
CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL	05
MERCADO DE TRABAJO	11
CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO	12
TURISMO	15
COYUNTURA EMPRESARIAL	18
SISTEMA FINANCIERO	22
PRECIOS, SALARIOS Y CONSUMO	26
<i>Indicadores de Coyuntura Económica</i>	29

## CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL

La economía mundial mostró un comportamiento muy vigoroso en 2006, superando las previsiones de crecimiento de los principales organismos económicos internacionales. Así, el FMI revisó al alza sus expectativas para el conjunto del año, incrementando en 3 décimas su previsión de crecimiento del PIB mundial hasta el 5,4 por ciento, lo que refleja un repunte de 5 décimas con relación al avance registrado el año precedente. Esta corrección en las previsiones viene motivada por la superación del clima de nerviosismo que invadió los mercados en la primera mitad de 2006, ya que el descenso en el precio del crudo durante el segundo semestre del año y el endurecimiento de las condiciones financieras lograron suavizar las amenazas derivadas de posibles presiones inflacionarias y el efecto negativo del mercado inmobiliario sobre la economía estadounidense.

Por otra parte, el buen clima económico registrado en las demás regiones durante 2006 también ha contribuido a elevar las estimaciones de crecimiento. Prueba de ello puede obtenerse de observar el dinamismo de los países de la Zona Euro, el empuje de Japón y la notable expansión de las economías emergentes y en desarrollo, bajo el liderazgo de China e India. A tenor de esta positiva trayectoria de los mercados internacionales, las perspectivas de crecimiento permiten augurar un buen comportamiento de la producción agregada, apuntando a un sólido avance para los próximos años, aunque moderado con relación a 2006, que el FMI estima en torno al 4,9 por ciento para el horizonte de 2008 y 2009, si

PERSPECTIVAS DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO MUNDIAL  
(Tasas de variación interanual en %)



**El FMI prevé una ligera desaceleración de la economía mundial en 2007, estimando su crecimiento en torno al 4,9 por ciento**

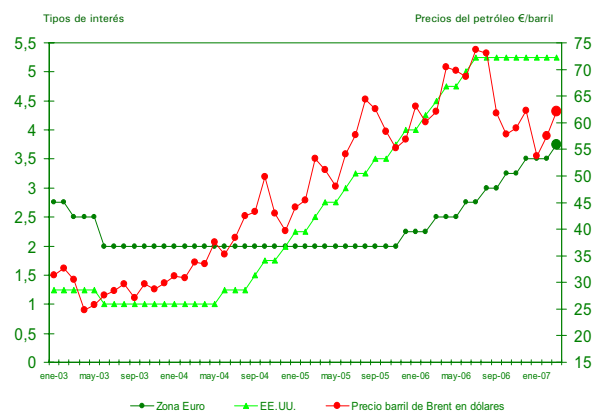
*Fuente: Fondo Monetario Internacional (FMI).*

bien no hay que menospreciar la incidencia que el agravamiento de la desaceleración económica de EE.UU. puede tener sobre la economía mundial.

No obstante, los riesgos que se ciernen sobre el panorama económico internacional, y que condicionan el cumplimiento de estos pronósticos, si bien están más equilibrados, siguen vinculados en gran medida al mencionado enfriamiento del sector de la vivienda estadounidense, la inflación y la evolución del precio del petróleo. En relación con este último, el abaratamiento que experimentó el precio del crudo desde agosto de 2006 hasta alcanzar los 53,7 \$/barril en enero de 2007, ha permitido mitigar las tensiones inflacionistas y estimular el consumo, pero el nuevo repunte de los precios hasta marzo parece corroborar la volatilidad de este indicador. El peligro de nuevas subidas originadas por cambios en la oferta, elevaría los costes de producción y el nivel agregado de los precios, incentivando a los bancos a incrementar los tipos de interés para ejercer un mayor control ante las expectativas de inflación generadas, lo que repercutiría en un descenso de la actividad económica.

Por lo que respecta a la economía española, el ritmo de crecimiento alcanzó el 4,1 por ciento en el primer trimestre de 2007, según la información que suministra el INE a través de la Contabilidad Nacional Trimestral, elevando una décima el avance registrado en el trimestre anterior. Este nuevo aumento de la producción agregada permite dar continuidad a la senda expansiva de la economía nacional, que ha mostrado su fortaleza en este período al superar las dificultades asociadas a las subidas de los tipos de interés y la desaceleración del sector construcción. El leve repunte de su crecimiento en los tres primeros meses del año se debe a la mejora de la demanda externa, que restó

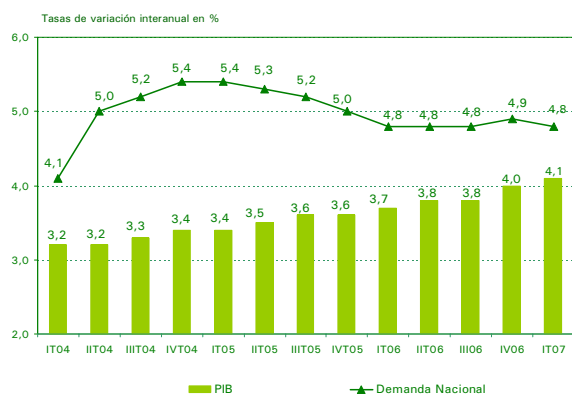
#### EVOLUCIÓN DE LOS TIPOS DE INTERÉS Y EL PRECIO DEL PETRÓLEO



**El precio del petróleo se mantiene en niveles bajos, aunque se observa un nuevo repunte en los primeros meses de 2007, lo que puede generar nuevas tensiones inflacionistas.**

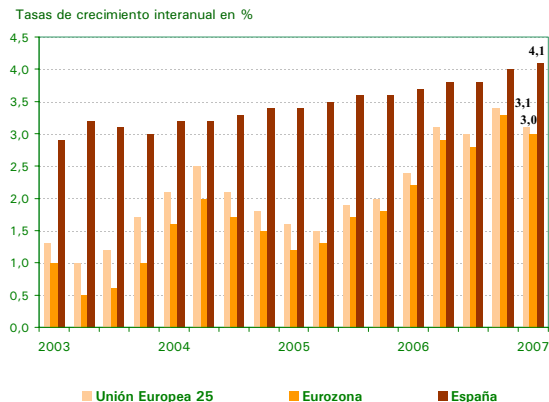
*Fuente: BCE, FED y Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.*

## EVOLUCIÓN DEL PIB Y LA DEMANDA NACIONAL EN ESPAÑA



Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral de España (CNTR), INE.

## EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN LA UE Y ESPAÑA



**El crecimiento de la economía española se mantiene por encima de la UE y la Zona Euro, que acusan una leve desaceleración en el primer trimestre**

Fuente: Eurostat, INE.

2 décimas a su aportación negativa sobre el PIB, hasta 0,7 puntos, comportamiento derivado de una desaceleración más intensa de las importaciones que de las exportaciones en este período. Por el contrario, la demanda nacional redujo su contribución al crecimiento económico en una décima con relación al cuarto trimestre de 2006, fijándola en el 4,8 por ciento, fruto de la ralentización que experimentó el consumo de los hogares.

Comparativamente, el avance de la economía española se mantiene por encima del promedio de los países que forman la Zona Euro, alrededor de 1,1 puntos porcentuales más. No obstante, la Eurozona mantiene un buen ritmo de crecimiento, en torno al 3 por ciento en el primer trimestre de 2007, que, si bien refleja cierta moderación respecto al cuarto trimestre de 2006 (3 décimas menos), mantiene un tono favorable apoyado en la solidez de la demanda interna, el avance del empleo, y, en gran medida, en la trayectoria económica de España y Alemania, que crecieron por encima de lo previsto durante este período. En relación a las expectativas sobre el conjunto del año, las previsiones de primavera de la Comisión Europea sitúan el avance de la Zona Euro y la UE en el 2,6 y 2,9 por ciento respectivamente en 2007, por encima de las estimaciones elaboradas previamente, fijando el crecimiento de España en el 3,7 por ciento, lo que representaría una ligera desaceleración respecto al 3,9 por ciento registrado en 2006.

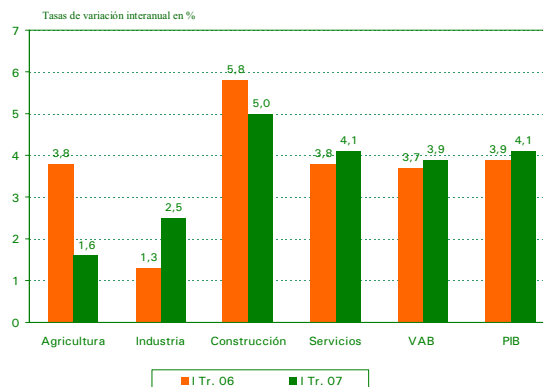
Estas previsiones de moderación de la economía europea se encuentran en consonancia con las decisiones del BCE, que mantiene las medidas destinadas al endurecimiento de las condiciones monetarias mediante nuevas subidas de los tipos de interés, elevándose hasta el 3,75 por ciento en marzo, ya que según este organismo el dinamismo de las economías europeas puede esconder presiones inflacionistas. En este sentido, si bien la aplicación de estas medidas parece cumplir el objetivo

de mantener la inflación en esta zona por debajo del 2 por ciento, los riesgos de inflación a medio plazo auguran nuevas subidas en los próximos meses.

Descendiendo al ámbito regional, Andalucía registró un ritmo de crecimiento del PIB acorde a lo observado en el panorama nacional durante el primer trimestre de 2007, del 4,1 por ciento según la información de la Contabilidad Regional Trimestral de Andalucía, con lo que supera en 2 décimas el avance registrado en el mismo trimestre del año anterior. De este modo, la economía andaluza deja constancia de un mayor dinamismo económico que la media española tras acelerar su crecimiento ligeramente por encima de ésta en los primeros meses del año (1 décima más). La evolución del VAB también muestra una trayectoria muy positiva, registrando un avance del 3,9 por ciento en los tres primeros meses de 2007, 2 décimas más que en el primer trimestre de 2006.

El análisis desagregado de los distintos sectores productivos permite constatar que el protagonismo económico recayó nuevamente sobre la construcción, que registró el avance más destacado en el primer trimestre, del 5 por ciento, cifra que, no obstante, refleja una ralentización de la actividad del sector con relación al año anterior, restando 8 décimas al crecimiento de esta rama registrado en el mismo período de 2006. En cambio, los servicios y la industria aceleraron su progresión durante el último año hasta el 4,1 y 2,5 por ciento en cada caso, con incrementos de 1,2 y 0,3 puntos porcentuales respectivamente. Por último, el sector agrario fue el menos dinámico, descendiendo su avance hasta el 1,6 por ciento (2,2 puntos porcentuales menos) en los primeros meses del año.

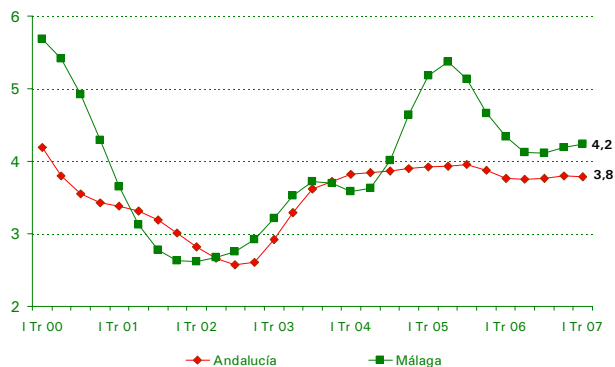
### CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ANDALUZA POR SECTORES



**El avance del PIB en Andalucía supera el 4 por ciento, respaldado por el buen tono de la construcción que, no obstante, empieza a mostrar síntomas de agotamiento.**

Fuente: Contabilidad Regional Trimestral de Andalucía, IEA.

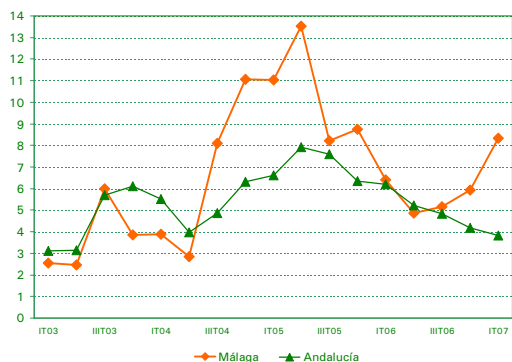
### CRECIMIENTO ECONÓMICO EN MÁLAGA Y ANDALUCÍA



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía.

Atendiendo a las estimaciones de crecimiento de la actividad económica que elabora *Analistas Económicos de Andalucía*, la economía andaluza confirma una evolución económica similar a la esfera nacional, tras registrar en ambos casos un avance del 3,8 por ciento en los primeros meses de 2007. En el caso de Málaga, la actividad económica revela que la provincia se mantiene entre las más dinámicas de Andalucía, tras crecer en torno al 4,2 por ciento en el primer trimestre de 2007, superando en 4 décimas el avance del conjunto regional en este período, a lo que se une un comportamiento muy favorable en términos de empleo, con un aumento de la ocupación superior al 8,3 por ciento en la provincia durante este período.

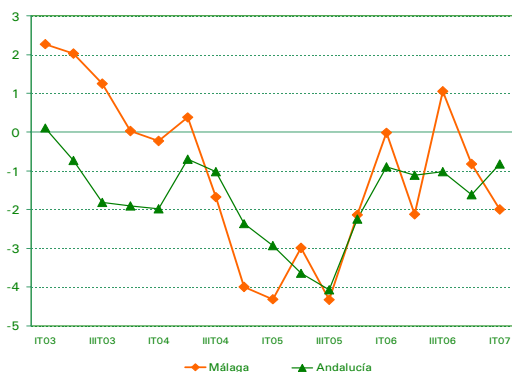
**EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE OCUPADOS**  
(Tasa de variación interanual)



**El empleo continúa creciendo a buen ritmo, incluso por encima del crecimiento andaluz.**

*Fuente: Encuesta de Población Activa, INE.*

**EVOLUCIÓN DE LA TASA DE PARO**  
(Diferencias porcentuales interanuales)



**La tasa de paro sigue acentuando su descenso, mientras que en Andalucía esa reducción se modera en este período.**

*Fuente: Encuesta de Población Activa, INE.*

## MERCADO DE TRABAJO

La situación laboral en general, atraviesa una etapa muy favorable en cuanto a empleo se refiere. A nivel nacional el número de ocupados supera los 20 millones en este primer trimestre. Lo mismo ocurre a nivel regional ya que, en Andalucía, ha aumentado la ocupación, 45.500 trabajadores más. En consonancia a estos dos ámbitos, la ocupación malagueña se incrementa un 8,34 por ciento, 47,5 mil empleados más que en el mismo periodo del año anterior y 4,5 puntos porcentuales más que el crecimiento andaluz. A este comportamiento hay que añadir una reducción de la tasa de paro (sólo superada por Extremadura a nivel nacional), registrando así el menor porcentaje en la tasa de desempleo de las provincias andaluzas con un 10,44 por ciento.

En esta favorable evolución laboral, hay que destacar el aumento de activos así como su relación con la población potencialmente activa que ha aumentado más del 3 por ciento. Además, en este incremento influye el descenso del colectivo de inactivos estudiantes, cuya incorporación al mercado laboral eleva esta partida. Atendiendo al desglose del nivel de ocupación por sectores en Málaga,

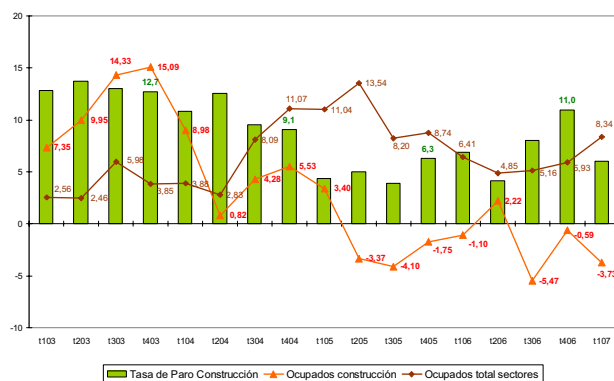


se observa que han sido dos (industria y servicios), los que han incrementado el número de empleados, sobre todo este último donde el aumento ha superado el 13 por ciento.

Por su parte, la cifra de desempleados en este periodo ha experimentado una reducción de 9.300 trabajadores, el 11,5 por ciento, 8 puntos superior a la reducción regional. Distinguiendo entre los diferentes sectores productivos, esta disminución se debe a agricultura y servicios, que han experimentado el mismo descenso relativo, 31,58 por ciento respecto al mismo periodo de 2006. En cambio, en industria y construcción la tasa de variación interanual decrece. El descenso sufrido en esta última actividad, viene explicado por el retroceso del subsector vivienda ya que, tanto las viviendas visadas como las iniciadas disminuyen en este periodo respecto al año anterior.

En relación al aumento del empleo, hay que destacar la evolución de la cifra de afiliados al sistema de la Seguridad Social, según los datos del INSS, que, en promedio, se incrementó en torno al 3 por ciento en el primer trimestre de 2007 respecto al mismo período del año anterior, pese a que se sitúa por debajo de la media andaluza (3,7 por ciento) y nacional (3,5 por ciento). En términos absolutos, el número de afiliados aumentó en 16.374 personas en la provincia con relación al primer trimestre de 2006. Profundizando en el origen de los afiliados, cabe resaltar que Málaga fue la provincia con menor incremento de afiliados extranjeros en Andalucía (sólo superada por la caída de éstos en Almería), alrededor del 3 por ciento respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la estacionalidad que afecta a las actividades terciarias en este período, principal destino de la mano de obra inmigrante.

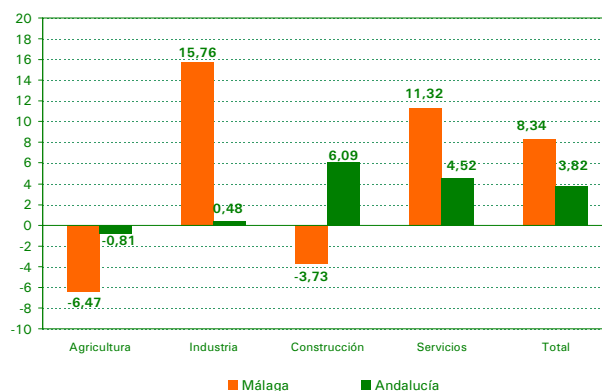
### TRAYECTORIA DEL EMPLEO EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN (Tasa de variación interanual)



Mientras que el total de ocupados aumenta en este período, en construcción disminuye el empleo y la tasa de paro se incrementa respecto al período anterior.

Fuente: Encuesta de Población Activa, INE.

### OCUPADOS POR SECTORES (Tasa de variación en %)



La ocupación en el sector construcción disminuye el primer trimestre respecto al año anterior debido al estancamiento del subsector vivienda.

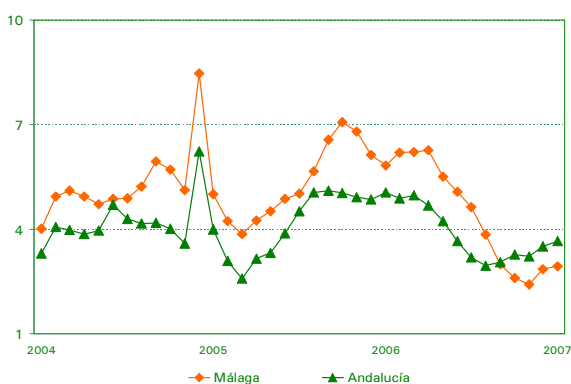
Fuente: Encuesta de Población Activa, INE.

Otra forma de analizar el indicador de afiliación a la Seguridad Social es observando su comportamiento por regímenes. Tomando la media del mes, en Málaga se ha producido un descenso del número de afiliados en los regímenes agrario y empleados del hogar, mientras que el mayor incremento lo registra el régimen general seguido del de autónomos, 4,10 y 3,14 respectivamente.

Respecto al paro registrado en la provincia malagueña, la cifra de desempleados inscritos en las oficinas de empleo ascendió a 263,3 mil personas en el primer trimestre de 2007, con lo que se ha producido un incremento del 3,3 por ciento en este período, el mayor aumento del conjunto andaluz. Según esta metodología del SISPE y distinguiendo por sectores productivos, sólo en el sector construcción se ha reducido levemente la cifra de parados (-0,11 por ciento), mientras que en el resto se produce un incremento. Hay que destacar el incremento del paro registrado en el sector servicios del 2,64 por ciento, a pesar de que en los dos ámbitos de referencia, Andalucía y España se ha reducido esta cifra (-1,45 y -3,76, respectivamente), así como el aumento del colectivo “parados sin empleo anterior”, que supera el 10 por ciento.

A pesar de la evolución del empleo, el número de contratos iniciales ha descendido en este periodo en la provincia. En cambio, si analizamos la conversión de contratos temporales en indefinidos, el incremento malagueño supera el 17 por ciento, además de representar el 22,7 por ciento del total de conversiones de Andalucía. Distinguiendo por sexo, el aumento de esta conversión entre el colectivo masculino es 5 puntos porcentuales mayor que para las mujeres, alcanzando en este primer trimestre los 5.296 y 3.694 contratos, respectivamente. Respecto al número de contratos

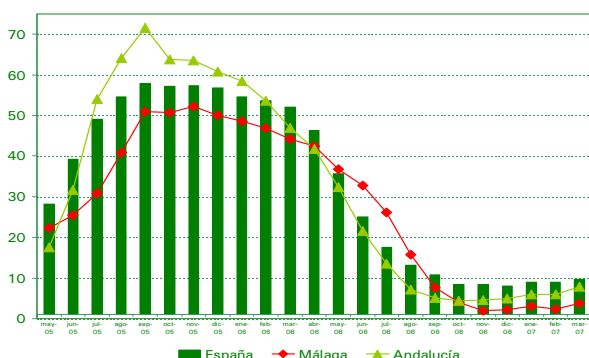
**TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL**  
(Tasa de variación interanual en %)



**En el primer trimestre de 2007 el número de afiliados alcanza la cifra de 586.000 empleados.**

*Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

**TRABAJADORES EXTRANJEROS AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL**  
(Tasa de variación interanual en porcentajes)



**El crecimiento de afiliados extranjeros difiere del aumento nacional en más de 6 puntos porcentuales.**

*Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

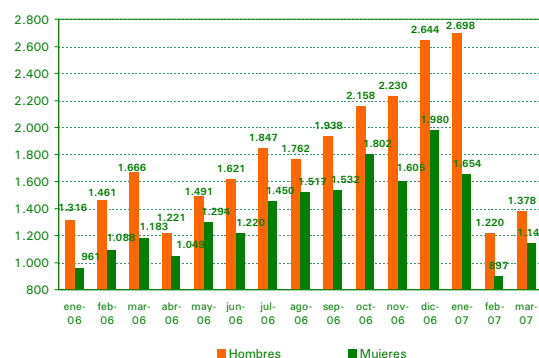
indefinidos se ha producido un incremento para ambos sexos, siendo notable entre las mujeres, donde ha crecido un 31 por ciento frente al 17 por ciento que han experimentado los hombres. Por otro lado, la contratación temporal ha disminuido su crecimiento, de hecho para los hombres ha descendido un 7 por ciento y para las mujeres el incremento apenas alcanza el medio punto porcentual. Así, se observa que la Reforma Laboral sigue teniendo efectos en cuanto a la temporalidad de la contratación con un total de 7.544 contratos indefinidos nuevos en este trimestre en la provincia malagueña.

Entre las distintas actuaciones para el fomento del empleo, destaca la inversión de la Consejería de Empleo de casi 7 millones de euros en programas de formación y empleo para 305 demandantes de trabajo que compaginarán estudios y trabajo práctico, con el fin de impulsar la inserción al mercado laboral.

## CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO

El comportamiento del sector inmobiliario en la provincia de Málaga se ha caracterizado por la desaceleración de la actividad en el primer trimestre, lo que ha mostrado una importante incidencia sobre el conjunto de la economía y el resto de los sectores. De hecho, relacionando su dinámica con el mercado de trabajo, se observa que, en la provincia, ha descendido el número de ocupados en un 3,73 por ciento, contrariamente a lo ocurrido a nivel regional y nacional, donde el incremento ha sido del 6,09 y el 9,36 por ciento, respectivamente. El aumento de la población activa en la provincia no se ha traducido, por tanto, en un avance de la cifra de empleados en el sector, sino que, al contrario, ha contribuido a

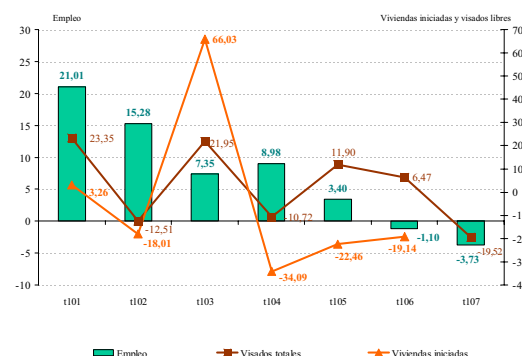
### NÚMERO DE CONTRATOS CONVERTIDOS EN INDEFINIDOS POR SEXO (Número de contratos)



**La conversión de contratos temporales en indefinidos ralentiza su crecimiento a principios del año 2007.**

*Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

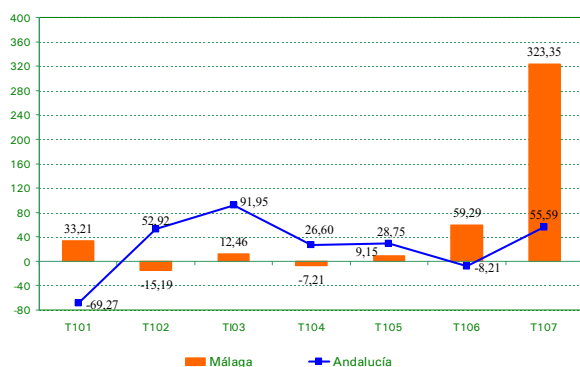
### PRINCIPALES INDICADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (Tasas de variación interanual en porcentajes)



**La desaceleración del sector construcción se observa tanto en el número de viviendas iniciadas como visadas, provocando efectos a nivel laboral.**

*Fuente: Analistas Económicos de Andalucía, Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España y Ministerio de Vivienda.*

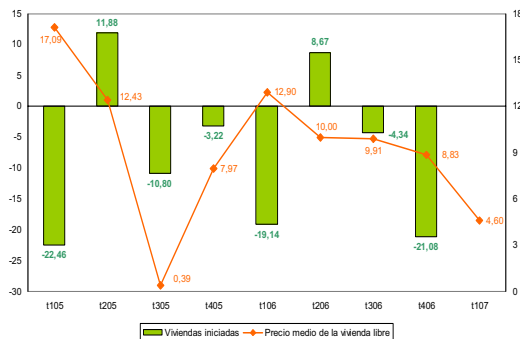
### LICITACIÓN PÚBLICA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA (Millones de euros)



**La licitación oficial continúa su trayectoria expansiva, destacando el fuerte incremento malagueño en este primer trimestre.**

*Fuente: SEOPAN.*

### VIVIENDAS INICIADAS Y PRECIO DE LA VIVIENDA (Tasa de variación interanual en porcentajes)



**Desaceleración de la vivienda iniciada a finales de 2006 así como una moderación en el crecimiento del precio de la vivienda a comienzos de 2007.**

*Fuente: Analistas Económicos de Andalucía y Ministerio de la Vivienda.*

incrementar el número de parados, que supera ya los 14 mil trabajadores, siendo la mayor cuantía de las provincias andaluzas en este primer trimestre, en torno al 26 por ciento del total regional. Respecto a la tasa de paro en el sector construcción, Málaga ha experimentado el mayor incremento después de Almería, con 6 puntos porcentuales más que en el mismo periodo de 2006.

La causa de este retroceso en el sector, se encuentra en la reducción de la construcción de viviendas, según la información del Ministerio de Vivienda disponible hasta diciembre de 2006. Atendiendo a las viviendas iniciadas, Málaga es, junto a Cádiz, la única provincia donde ha disminuido este indicador, en torno al 21 por ciento en el cuarto trimestre de 2006. Este descenso se debe a la vivienda libre, ya que en cuanto a protección oficial Málaga es la segunda provincia andaluza con más viviendas iniciadas (1.006) en este trimestre, sólo superada por Sevilla, 2.142 viviendas. Lo mismo ocurre con las viviendas terminadas, registrando la provincia de Málaga un descenso de esta cifra en el cuarto trimestre con relación al mismo período del año anterior, pese a que sigue acentuándose el crecimiento en el resto de provincias andaluzas.

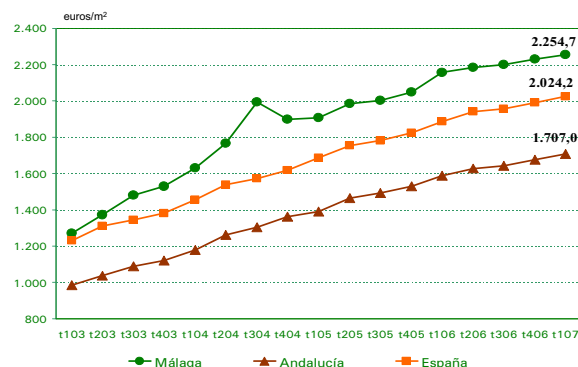
Si nos centramos en las viviendas visadas (Colegio de Arquitectos), la reducción ha sido generalizada en todos los niveles, provincial, regional y nacional, prueba evidente del retroceso de la actividad. En Málaga, concretamente, el descenso alcanzó el 34,51 por ciento en el cuarto trimestre de 2006, con 3.371 viviendas proyectadas menos que en el mismo periodo del año precedente. En el primer trimestre de 2007, la cifra de proyectos visados se situó en 9.384 viviendas, cayendo en torno al 19,5 por ciento respecto al primer trimestre de 2006. De este modo se prolonga esta etapa de ralentización de la

actividad constructora en la provincia malagueña, tras registrar 2.276 viviendas visadas menos que el año anterior.

En contraposición a la evolución del sector vivienda, según datos del SEOPAN, la licitación pública se incrementa de forma extraordinaria, dejando constancia de un aumento de las obras públicas realizadas y proyectadas en la provincia. Así, Málaga ha pasado de 182,5 millones de euros en el primer trimestre de 2006 a 772,8 millones en el mismo periodo de 2007, registrando el mayor aumento a nivel nacional. Este fuerte incremento responde principalmente al notable avance registrado en obra civil, cuyo importe ascendió a 629,1 millones de euros, el 50,4 por ciento del total andaluz, destinado en su mayoría a las obras del metro, la línea del AVE y la mejora de las autovías. Respecto a la licitación de edificios, Málaga representa el 40 por ciento del conjunto regional.

En cuanto al precio de las viviendas, en Málaga ha crecido un 4,6 por ciento en el primer trimestre de 2007, tasa inferior a la de Andalucía y España. Pero a pesar de ello sigue manteniendo el mayor precio de la vivienda libre de la región, 2.255 euros por metro cuadrado. Esto, junto con la subida de los tipos de interés, influye negativamente en la evolución de las hipotecas. Así, Málaga es la única provincia andaluza en la que disminuye el importe de las hipotecas (rústicas y urbanas) en este trimestre respecto al mismo periodo de 2006, con un descenso del 11,63 por ciento, el más acusado de las provincias españolas. Esta disminución de la demanda de créditos hipotecarios viene explicada, en parte, por la subida de los tipos de interés del BCE, que encarece el precio de éstas.

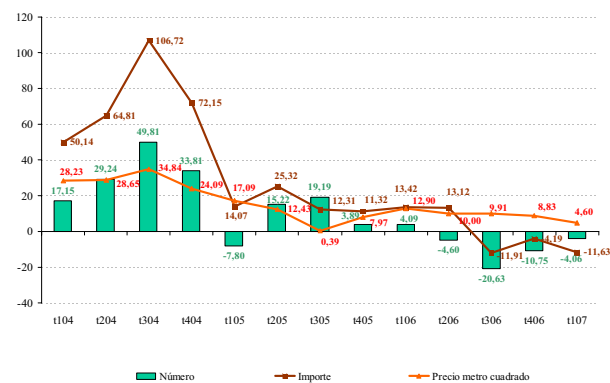
### PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE



**El aumento del precio de la vivienda se va moderando tanto en la provincia como en el ámbito regional y nacional, aunque Málaga sigue manteniendo un nivel más elevado del nivel de precios.**

Fuente: Ministerio de Vivienda.

### EVOLUCIÓN DEL NÚMERO E IMPORTE DE LAS HIPOTECAS (Tasa de variación interanual en %)



**El incremento del precio por metro cuadrado ha causado la disminución tanto del número como el importe de las hipotecas, siendo Málaga la única provincia andaluza donde éste último se ha reducido.**

Fuente: Analistas Económicos de Andalucía, INE y Ministerio de Vivienda.

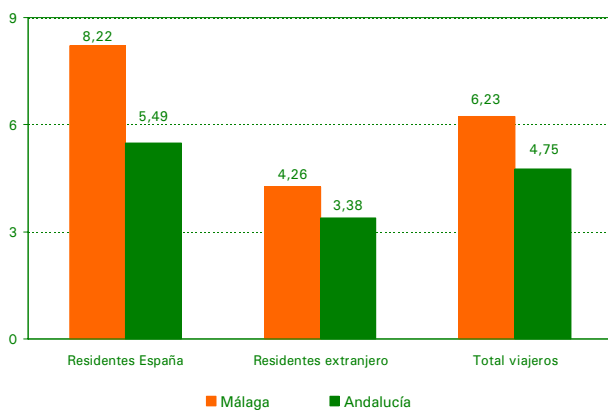
De este modo, la evolución de los indicadores son señales de la evidente desaceleración del sector. La reducción de la oferta se ha vuelto necesaria tras la caída de la demanda y el aumento de los periodos de venta de las construcciones.

## TURISMO

El contexto internacional a comienzos de 2007 ha sido positivo desde el punto de vista económico ya que, la economía mundial, sigue creciendo a tasas relativamente altas además de presentar un clima de baja inflación. Hechos como la consolidación de ciertas economías actúan de forma positiva sobre el turismo, además de mostrar cierta incidencia sobre economías débiles. Frente a la gran cantidad de factores externos que inciden en la actividad turística, el panorama sigue una favorable evolución a nivel mundial. De hecho, según proyecciones realizadas por la Organización Mundial de Turismo para 2020, habrá más de 1.500 millones de turistas. Europa seguirá siendo la principal zona receptora y emisora pero se incrementará la competencia de otros lugares emergentes dentro de este sector como pueden ser Asia, África y el Pacífico.

La demanda turística mundial viene marcada por una serie de cambios tecnológicos, sociales y económicos. Dentro de esta generalidad, el turismo español presenta una demanda cada vez más exigente caracterizada por el turismo residencial, la competencia acusada de los destinos emergentes y el incremento de la inmigración. Pero no se pueden obviar una serie de debilidades que no dejan de estar presentes. La concentración de la demanda y la oferta en determinadas zonas (sólo cuatro Comunidades Autónomas contienen más del 66 por ciento de las

VIAJEROS ALOJADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS  
(Tasa de variación interanual en porcentajes)



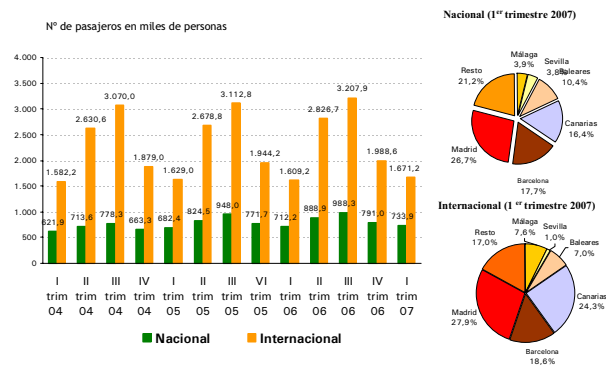
Fuente: Encuesta de ocupación hotelera, INE.

plazas hoteleras), la baja productividad y la necesidad de renovación de determinadas infraestructuras turísticas son algunos de los aspectos a los que se pretende hacer frente. Así, entre las distintas actuaciones del Ministerio destaca el Fondo Financiero del Estado para la Modernización de las Infraestructuras Turísticas, el Plan de Promoción Exterior para consolidar el consumo de productos de mayor rentabilidad, introducción de nuevas tecnologías y desarrollo de un turismo sostenible acorde a las exigencias medioambientales.

El total de turistas llegados a España en el primer trimestre de 2007 ha sido de 10.102.992 turistas, registrando un 5 por ciento más que en el mismo periodo del año anterior, según datos ofrecidos por la Secretaría de Estado de Turismo y Comercio. Lo mismo ocurre a nivel regional ya que, en Andalucía, el incremento casi alcanza el 9 por ciento. Hay que destacar que disminuyen de forma relativa los turistas de procedencia tradicional como Europa y se incrementan los que proceden de otras partes de mundo. Pese a ello, los europeos siguen teniendo el mayor peso destacando el Reino Unido con un 26 por ciento del total de turistas seguido de Alemania y Francia.

Centrándonos en la provincia malagueña, hay que señalar que los principales indicadores muestran una favorable evolución. Atendiendo a la información de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE), los viajeros alojados en establecimientos hoteleros se han incrementado en un 6,23 por ciento respecto al primer trimestre de 2006 hasta alcanzar los 835 mil turistas, provocado por el aumento tanto de residentes en España como en el extranjero, cifra que supone más del 27 por ciento del total

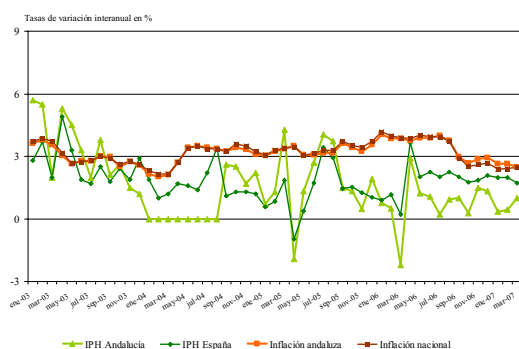
### TRÁFICO AÉREO DE PASAJEROS



**Leve incremento del transporte de viajeros tanto de procedencia nacional como internacional en el primer trimestre.**

Fuente: AENA.

### PRECIOS HOTELEROS EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA (Tasa de variación interanual en porcentajes)



**Los precios hoteleros (IPH) de Andalucía presentan un ritmo de crecimiento inferior al promedio nacional.**

*Fuente: Analistas Económicos de Andalucía e INE.*

de viajeros en Andalucía. Respecto a las pernoctaciones se ha producido un incremento de más del 11 por ciento hasta alcanzar las 195 mil pernoctaciones. En cambio, el grado de ocupación hotelera apenas se incrementa, situándose en un 45,4 por ciento como media de este primer trimestre de 2007. Mientras que en España se reduce moderadamente la estancia media en establecimientos hoteleros, en Andalucía y más concretamente, en Málaga, se ha mantenido en un nivel similar al periodo anterior, 3,49 días.

Desde el punto de vista de la oferta, la evolución sigue siendo positiva según indican las distintas variables. El número de plazas estimadas en la provincia de Málaga ha superado las 70.700 plazas en este periodo, un 5,7 por ciento más que el año anterior. Es comprensible, entonces, el incremento del personal ocupado mayor al crecimiento regional y nacional. Los municipios de Marbella, Torremolinos, Benalmádena y Fuengirola concentran casi el 60 por ciento del total de plazas que la costa pone a disposición de los turistas para alojarse.

Respecto al tráfico aéreo de la capital malagueña, en el primer trimestre de 2007 la cifra total de pasajeros ascendió a 2.405.038 personas, lo que representa un avance del 3,6 por ciento con relación al mismo período del año anterior, 3 puntos porcentuales por debajo del crecimiento andaluz y español. Atendiendo a su procedencia, el número de personas con origen o destino en el extranjero representa el 69,5 por ciento del total del aeropuerto malagueño, es decir, 1.671.182 personas, alcanzando una cuota del 7,6 por ciento sobre el tráfico internacional de viajeros en el conjunto de España, frente a la menor participación del tráfico interior de la provincia sobre el nacional, 3,9 por ciento.



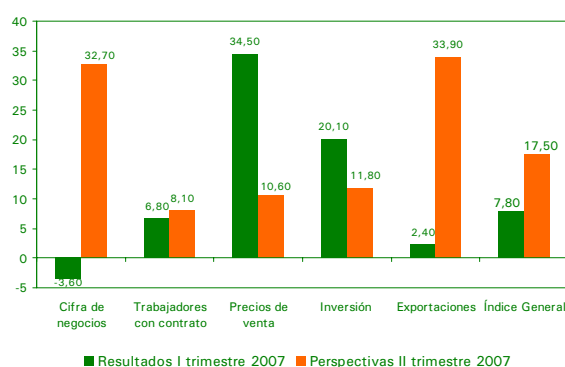
Otro indicador interesante a la hora de analizar el turismo, es el Índice de Precios Hoteleros, que en marzo de 2007 había crecido un 1 por ciento respecto al mismo mes de 2006, un escaso crecimiento que es provocado por la contención de precios del sector, causado principalmente por el incremento de la competencia.

Uno de los fundamentos de la nueva política de turismo de la Junta de Andalucía, es el Plan General de Turismo Sostenible para crear una oferta de calidad diversificada que reactive los distintos destinos andaluces como es el Plan cualifica para la Costa del Sol. Este proyecto pretende aumentar la competitividad de este destino turístico y mejorar su rentabilidad económica y social, aportando la diferenciación frente a la estandarización. Concretamente, el ayuntamiento de Málaga contará con un observatorio turístico que le permita conocer al detalle la realidad del sector en la capital. De esta forma se podrá obtener información sobre la situación actual y futura con el fin de tomar decisiones acertadas en cuanto a estrategias a seguir.

## COYUNTURA EMPRESARIAL

Mediante la Encuesta de Perspectivas Empresariales, los empresarios expresan su opinión sobre el entorno económico en el que se desenvuelven. Así, según la información de las Cámaras de Comercio, las perspectivas empresariales en el panorama nacional para el segundo trimestre de 2007 son prácticamente similares a las del mismo periodo del año anterior ya que el Indicador de Confianza Empresarial (ICE) se sitúa en 17,5 puntos, unas 3 décimas menos. Esta evolución indica que se mantiene el optimismo respecto a la actividad en este periodo.

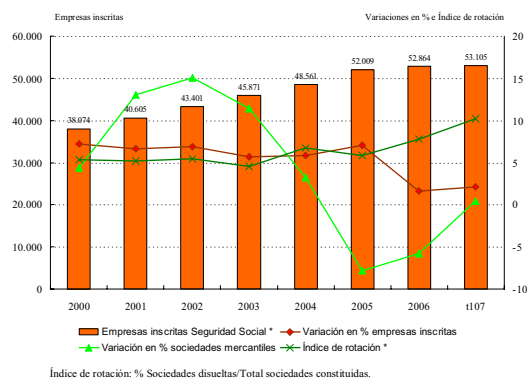
### INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL



Los mejores resultados para el primer trimestre, aparecen en los precios de venta seguidos de la inversión. En cambio, las mejores perspectivas se centran en la cifra de negocio y las exportaciones, respondiendo al objetivo de internacionalización y aumento de la competitividad.

Fuente: Cámaras de Comercio.

**PERSPECTIVAS SOBRE LA EMPRESA ANDALUZA**  
(Tasa de variación interanual en porcentajes)



**Mejora de la opinión empresarial en el primer trimestre, principalmente en el sector servicios, donde el año anterior se obtuvieron saldos negativos. Las percepciones para el segundo trimestre mejoran en todos los sectores.**

*El saldo neto representa la diferencia entre los porcentajes de opinión de signos opuestos y su signo indicará la opinión actual de los empresarios de este sector.*

*Fuente: Barómetro Empresarial de Andalucía (IEA).*

Atendiendo a las distintas variables que componen el indicador, se observa que los resultados respecto al primer trimestre de 2006 han mejorado, excepto en la cifra de negocio. Hay que destacar que, mientras que en el periodo anterior las exportaciones tenían una puntuación negativa, en este primer trimestre han mejorado hasta alcanzar los 2,4 puntos. Si tenemos en cuenta los factores que limitan la actividad empresarial, se observa un incremento de los empresarios que opinan que, el principal factor, es la debilidad de la demanda (47,8 por ciento), lo que indica una reducción del consumo interno. Le sigue el aumento de la competencia, aunque va perdiendo importancia relativa, seguido de la escasez de personal cualificado que sigue cobrando fuerza al igual que las dificultades de financiación y la insuficiencia productiva.

Atendiendo a los resultados por sectores del ICE, el primer trimestre de 2007 se ha caracterizado por una disminución de la cifra de negocio en industria, comercio y hostelería y turismo. El trabajo estable se ha reducido en construcción y comercio y no se puede obviar el descenso que han sufrido las exportaciones en el sector comercial, así como el auge de la inversión provocada por el alza de los tipos de interés en todos los sectores.

De igual forma, podemos analizar el índice en cuestión, por tamaño de empresas en este primer trimestre. Así, en las microempresas (entre 1 y 9 empleados), ha disminuido en el primer trimestre la cifra de negocio así como la puntuación sobre las exportaciones; en empresas con una plantilla de entre 50 y 249 trabajadores, disminuyen los precios de venta y la inversión; en las grandes empresas (250 empleados o más), disminuye la inversión y las exportaciones; y, por último, dentro de esta clasificación, hay que destacar que en las

PYMES, todas las variables gozan de una buena puntuación respecto al primer trimestre de 2006, destacando la variable de empleo estable, que experimenta avances en todos los tramos empresariales.

Otra forma de analizar la coyuntura empresarial, es mediante el Barómetro Empresarial de Andalucía que mide la percepción de los empresarios sobre la coyuntura económica de su entorno. La situación general de la empresa andaluza, se basa en que los empresarios del sector construcción son los que concentran más porcentaje de empresas con situación de confianza elevada y, menor para una baja confianza. El sector servicios reúne mayor porcentaje para un nivel de confianza bajo. El índice de clima empresarial para el territorio andaluz, ha presentado valores positivos en el primer trimestre de 2007, pero se observa un descenso de éste en las previsiones para el segundo trimestre, 12,8 puntos frente a 4,79. Si comparamos el nivel actual del índice general respecto al primer trimestre de 2006, se observa un aumento de la confianza de los empresarios con saldos positivos.

Atendiendo a los saldos netos por sectores, todos experimentan una mejora, pero sobre todo el sector servicios, que pasa de tener signo negativo en 2006 a positivo en el primer periodo de 2007. En la industria se espera una mejora en los stocks de productos terminados, pasando de los 4,9 puntos en el primer trimestre a los 30 en el siguiente. Más llamativa resulta la reducción de la inversión de activos, que no sólo no cambia su signo negativo, sino que empeora en la previsión para el segundo trimestre. Lo mismo ocurre en construcción respecto a esta última variable aunque con menor saldo. Respecto al sector

## EMPRESAS INSCRITAS EN LA SEGURIDAD SOCIAL, SOCIEDADES CREADAS E ÍNDICES DE ROTACIÓN

El saldo obtenido puede oscilar entre +100 (situación totalmente optimista) y -100 (situación pesimista)



**En el primer trimestre de 2007, la constitución de sociedades ha moderado su crecimiento, así como la variación de empresas inscritas a la Seguridad Social. En cambio, en este periodo destaca en Málaga el mayor incremento de disoluciones de Andalucía.**

*El saldo neto representa la diferencia entre los porcentajes de opinión de signos opuestos y su signo indicará la opinión actual de los empresarios de este sector o subsector.*

*Fuente: Analistas Económicos de Andalucía, INE y Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

servicios, empeoran las ventas pero mejora el saldo de la cartera de pedidos (23,7 puntos).

Según datos del Instituto Nacional de Estadística, en Málaga se han creado 1.933 sociedades en el primer trimestre de 2007, el mayor aumento absoluto en el ámbito regional. No obstante, se puede comprobar como el desarrollo demográfico empresarial se modera en la provincia malagueña (0,42 por ciento), a pesar de los incrementos experimentados en Andalucía y España del 6,58 y 5,34 por ciento, respectivamente. En cambio, si tenemos en cuenta el capital suscrito, éste ha aumentado un 67,22 por ciento en el primer trimestre de 2007, hasta superar los 118,5 millones de euros, concentrando el 32,4 por ciento del total suscrito en Andalucía. Por otra parte, Málaga es la provincia con mayor número de disoluciones en este trimestre, 198 sociedades, cifra que al ponerla en relación con las creadas refleja un índice de rotación superior al andaluz en el primer trimestre de 2007, 10,2 por ciento frente a 9,6 por ciento respectivamente.

Por último, dentro de este marco empresarial hay que destacar las acciones de la Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía (RETA) y del Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) respecto a los distintos incentivos de carácter regional, nacional y europeo que las Administraciones Públicas ponen a disposición de las empresas andaluzas que apuestan por la innovación y el desarrollo tecnológico. Se pretende promover la participación andaluza en el VII Programa Marco de la UE para el periodo 2007-2013, cuyo objetivo es la mejora de la competitividad mediante la financiación de actividades de investigación.

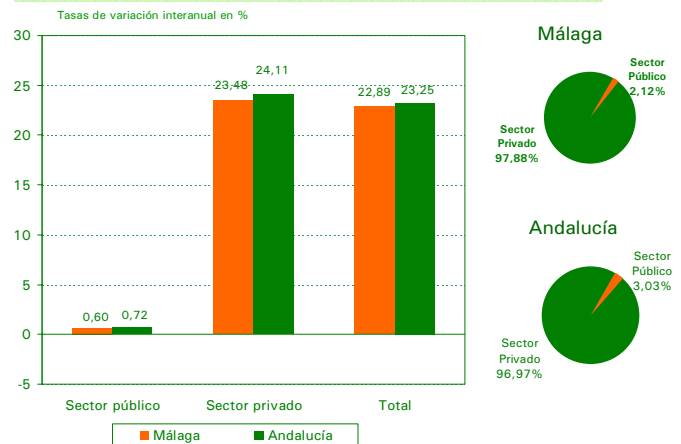
## SISTEMA FINANCIERO

El primer trimestre del 2007 viene marcado por la estela del año anterior, y por el proceso alcista de los tipos de interés, tanto el de referencia del BCE como los del mercado interbancario. El tipo de interés oficial del BCE se sitúa en el 3,75 por ciento para el mes de marzo. Los motivos de este progresivo aumento de tipos impuesto por el Banco Central Europeo son el control del proceso inflacionario y la solidez de la Zona Euro. Como consecuencia del progresivo aumento del tipo oficial, los tipos en el mercado interbancario se ven sometidos a un aumento continuado y mensual, así pues el EURIBOR a un año se ha venido incrementando hasta colocarse en el 4,253 en marzo y con previsión de que continúe con su escalada hacia un valor superior.

Pese al encarecimiento de la financiación provocada por la incesante subida del tipo de interés, el crédito total sigue en aumento, así para el cuarto trimestre de 2006 se alcanza en Málaga un volumen de 41.379,2 millones de euros, aumentando un 5 por ciento respecto al valor del trimestre anterior y con una variación interanual del 22,8 por ciento. La expansión crediticia es también notable en Andalucía, con tasas similares y un volumen de 201.540,4 millones de euros. La Provincia de Málaga mantiene su peso en volumen de créditos sobre el agregado andaluz, acaparando concretamente el 20,5 por ciento, y un valor con respecto al total nacional próximo al 3 por ciento.

Desagregando el total de créditos en sus dos principales componentes, los créditos concedidos a las Administraciones Públicas y los concedidos a las familias y empresas privadas, son estos

### CRÉDITOS CONCEDIDOS A ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SECTOR PRIVADO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2006



### Aumento en los créditos provocado en gran

Fuente: Banco de España.

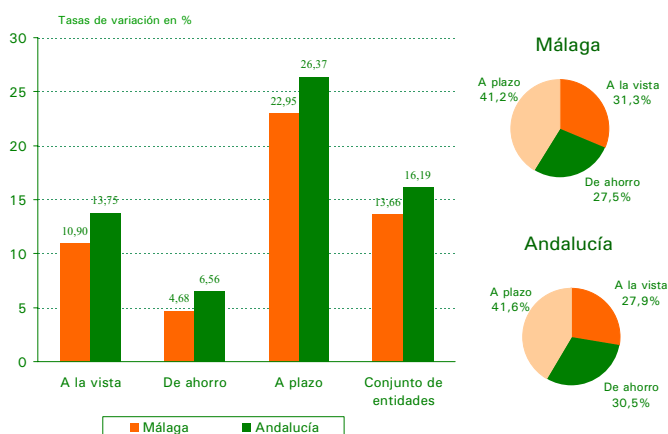
### TAMAÑO MEDIO DE LAS HIPOTECAS



El tamaño medio de las hipotecas en la provincia de Málaga supera en 35 mil euros el nivel registrado en la media regional.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

## TIPOS DE DEPOSITOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2006



**Los depósitos a plazo son los que predominan y los que más crecen, tanto en Málaga como en Andalucía.**

*Fuente: Banco de España.*

últimos los que representan el mayor volumen del total crediticio, casi el 98 por ciento para Málaga y un punto menos para Andalucía. Además, el crédito a otros sectores residentes es el que presenta un mayor crecimiento, con una tasa interanual del 23 por ciento, mientras que el crédito a las Administraciones Públicas apenas llega a un 0,5 por ciento de aumento con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Ante el crecimiento mostrado por el sector crediticio en general, observamos la ralentización del mercado hipotecario, debido al mayor coste de los créditos, si bien, este empeoramiento ha sido contrarrestado por la mejora de otras condiciones, como por ejemplo el plazo amortización de la hipoteca. Con todo, el número de hipotecas que cambian sus condiciones continúa creciendo a tasas cercanas al 25 por ciento. Durante el 2006 en Málaga se renegociaron 14 mil hipotecas, lo que se corresponde con un 17,8 por ciento de las personas endeudadas, siendo las formulas más utilizadas para estas modificaciones las vinculadas a cambios del tipo de interés, el importe pendiente, el plazo de amortización y el cambio de los titulares del préstamo.

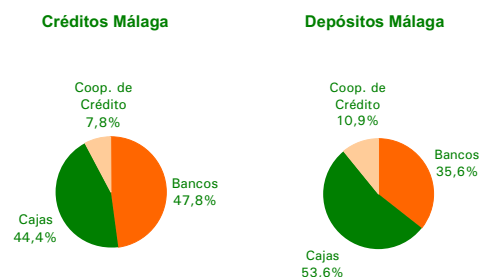
El volumen de nuevas hipotecas para el primer trimestre del año 2007 asciende a 3.366,85 millones de euros, lo que corresponde a 19.415 hipotecas con un importe medio de 173,41 miles de euros. El número de nuevas hipotecas está disminuyendo progresivamente, pues atendiendo al mismo trimestre del año precedente se concedieron 20.236 por un valor de 3.808,9 millones de euros, lo que hace que el volumen total para la provincia de Málaga haya disminuido en un 11,6 por ciento. A todo esto hay que sumar el aumento de la cifra de hipotecas que modifican alguno de sus términos, situándose en Málaga en

4.581 hipotecas las que han sido novadas o subrogadas entre enero y marzo.

En cuanto a los pasivos financieros, se observa un aumento de los depósitos, tanto los captados por las Administraciones públicas como por las economías domésticas y las empresas privadas. Así, para la provincia malagueña el valor total de los depósitos asciende a 19.273,4 millones de euros, de los cuales la mayor parte corresponde al sector privado, en concreto 18.222,3 millones de euros, que se corresponde con el 94,5 por ciento del valor total depositado. Andalucía muestra una pauta similar a la de la provincia aunque con una menor preponderancia del sector privado en el mercado de depósitos, acaparando el 91 por ciento del mismo. Al igual que en el valor crediticio total, Málaga se encuentra en segundo lugar en volumen de depósitos tras Sevilla, que aún ocupa la primera posición a nivel andaluz.

Volviendo a la provincia malagueña, nos centraremos en el sector privado, ya que realmente es la partida que muestra mejor la evolución del mercado. Durante el cuarto trimestre de 2006, se ha producido un aumento de los depósitos del 4,7 por ciento respecto al trimestre anterior en la provincia, elevándose hasta el 13,6 por ciento con relación al mismo período del año anterior. El segmento que más ha crecido es el de los depósitos a plazo, en torno al 23 por ciento durante 2006, debido al aumento los tipos de interés y el encarecimiento y la pérdida de rentabilidad de otras formas de ahorro. Hay que subrayar que de las componentes que forman los depósitos del sector privado, esta es la mayor, concentrando un 41 por ciento del total, mientras que los depósitos a la vista acaparan un tercio de los fondos que se

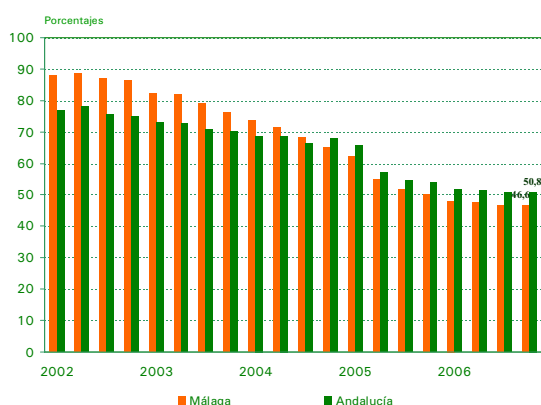
#### CRÉDITOS Y DEPÓSITOS POR TIPO DE ENTIDAD EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2006 (Porcentaje)



**En Málaga, los bancos acaparan un mayor volumen de créditos concedidos mientras que las cajas lideran la captación de depósitos en el mercado.**

*Fuente: Banco de España.*

## TASA DE AHORRO FINANCIERO



**El ahorro financiero en Málaga se mantiene ligeramente por debajo del promedio regional, situación que se prolonga desde 2005.**

*Fuente: Banco de España.*

depositan, tras registrar un incremento interanual algo superior al 11 por ciento. Por su parte, los depósitos del ahorro presentan también un crecimiento, aunque inferior a los anteriores, ya que muestran un aumento inferior al 5 por ciento con respecto al año anterior. A nivel regional la evolución es muy parecida, tanto en tasas como en porcentaje, si bien hay que puntualizar que para la Comunidad el volumen de depósitos de ahorro es algo superior a los depósitos a la vista, representando los primeros un 30 por ciento, frente al 27 por ciento de estos últimos, invirtiéndose el peso de estos depósitos con respecto a los de la provincia de Málaga.

De los tres principales tipos de instituciones financieras que se dedican a la recogida del ahorro del sector privado, observamos que la que reúne más del 53 por ciento del volumen son las cajas, ya que son las receptoras de la mayor parte de los depósitos de las economías familiares. Los bancos por su parte aglutinan el 36 por ciento de los mismos y los 11 puntos restantes las cooperativas de crédito. Esta situación contrasta con la observada en el mercado crediticio en el que la banca lidera el sector de créditos a sector privado, aunque con escasa diferencia respecto a las cajas.

Ante el aumento tanto del volumen de depósitos como del de créditos es importante hacer una comparativa de ambas magnitudes para obtener una visión más completa de la situación del ahorro en la provincia. Para ello, la tasa de ahorro relaciona los depósitos y los créditos, situándose en el cuarto trimestre de 2006 en niveles próximos al 46,5 y 50,8 por ciento, para Málaga y Andalucía, respectivamente. Dicha tasa nos muestra que para Málaga, el 46 por ciento de los depósitos u oferta de activos financieros es absorbido por la demanda de créditos, si bien la tasa de ahorro continúa



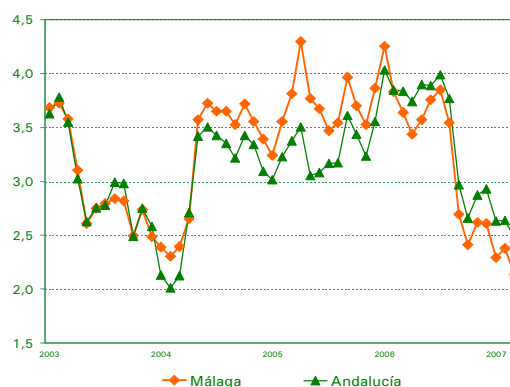
mostrando un descenso progresivo en la provincia, dejando atrás tasas superiores al 60 y 65 por ciento en los años 2004 y principios de 2005. Este empeoramiento viene motivado por el mayor volumen de créditos concedidos que no es compensado por un aumento del volumen de depósitos, situación que se ha visto solventada por nuevas formas de financiación de las entidades del mercado financiero, nuevos productos y la cada vez más recurrente titulización de la deuda.

## PRECIOS, SALARIOS Y CONSUMO

El Índice de Precios al Consumo a nivel nacional, ha seguido manteniendo en este primer trimestre una positiva trayectoria ya que, pese a alcanzar en marzo de 2007 el 2,5 por ciento, supone una reducción de casi 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2006. Estos datos, aportados por el Instituto Nacional de Estadística, emplean la nueva base 2006, disponible a partir de febrero de 2007. Por otra parte, el Índice de Precios al Consumo Armonizado proporciona una medida común de la inflación en los distintos países de la Unión Europea, a través de criterios de elaboración homogéneos, lo que permite establecer comparaciones. En este apartado, el nivel de precios en España se sitúa por debajo de las economías de su entorno, registrando diferencias de 3 y 6 décimas con el resto de la UE y de la Zona Euro, respectivamente, acortando así las distancias de periodos anteriores, lo que provoca un incremento de la competitividad en la Zona.

Este favorable comportamiento está asociado a la evolución del precio del petróleo. Así, según el Informe Mensual de Hidrocarburos del Ministerio

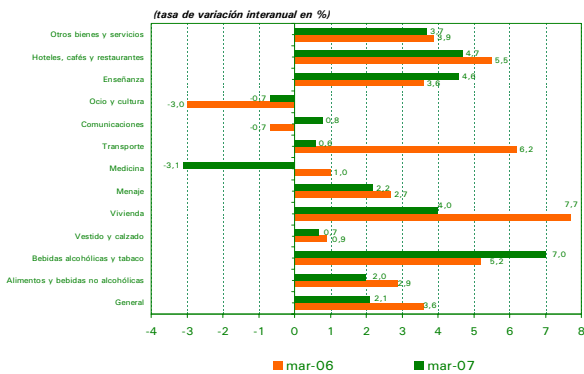
EVOLUCIÓN DEL IPC



**La evolución de la inflación (nueva base=2006) muestra una disminución del índice de precios tanto a nivel provincial como regional, aunque no se descarta un comportamiento alcista en meses posteriores.**

*Fuente: Instituto Nacional de Estadística.*

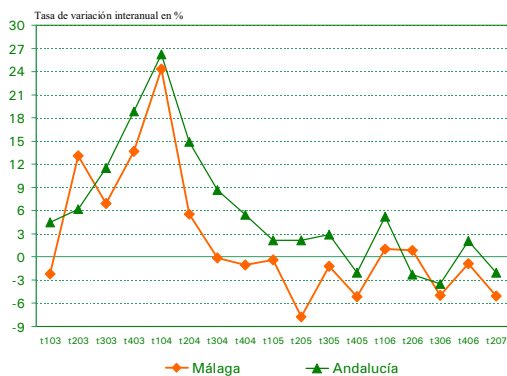
## IPC MARZO 2007



**Notable disminución de la inflación en la vivienda así como en la rama de la medicina. En cambio, destaca el incremento en las bebidas alcohólicas y el tabaco.**

*Fuente: Instituto Nacional de Estadística.*

## MATRICULACIÓN DE TURISMOS



**Las diferencias entre inflación y aumento salarial pactado, acortan distancias en los primeros meses de 2007.**

*Fuente: Dirección General de Tráfico.*

de Industria, Turismo y Comercio, el precio del barril Brent se ha ido incrementando a lo largo del trimestre pero manteniendo valores inferiores al mismo periodo del año anterior, cotizando en marzo a 62,15 \$ / barril. De ahí que la menor tasa de inflación esté relacionada con una mejora de los precios de la energía aunque a lo largo del año se esperan modificaciones que supongan una tendencia alcista de los precios de los hidrocarburos y, por consiguiente, de la inflación y los tipos de interés. A esto se une que la creciente capacidad productiva de todos los países que comparten el euro, anuncian riesgos alcistas en periodos posteriores.

El IPC en la provincia de Málaga ha alcanzado su nivel más bajo en el mes de marzo con una inflación del 2,1 por ciento, la más baja de Andalucía después de Almería. Comparando este crecimiento de los precios respecto a ámbitos geográficos superiores, hay que señalar que Málaga ha registrado unas 4 décimas menos respecto de Andalucía y España.

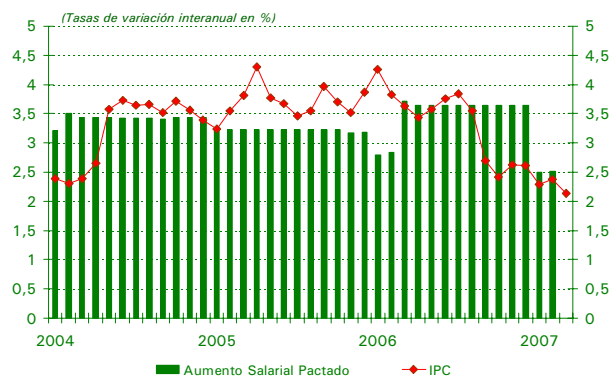
Profundizando en el análisis del IPC por grupos de gasto, la enseñanza y las actividades hosteleras presentaron una inflación superior al 4,5 por ciento en marzo de 2007, mientras que la vivienda experimentó una reducción de 3,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año 2006, hasta el 4 por ciento. Esto refleja la desaceleración de la demanda inmobiliaria, concretada en la disminución del precio de la vivienda. No se puede obviar, la reducción que ha sufrido la inflación en las actividades relacionadas con el transporte, que pasa de un 6,2 por ciento en marzo de 2006 al 0,6 en este periodo. El mayor índice de este periodo lo registra la rama de bebidas alcohólicas y tabaco que alcanzó el 7 por ciento. A nivel regional, el comportamiento en

cuanto a grupos de productos, apenas difiere del de la provincia de Málaga.

En cuanto a los tipos de interés, el Banco Central Europeo ha elevado los tipos en marzo de 2007 al 3,75 por ciento prolongando las medidas destinadas a la prevención de los posibles riesgos alcistas de la inflación (comentado anteriormente) que pueden tener lugar por el ritmo de crecimiento de la Zona Euro a fin de lograr la estabilidad de precios, por lo que la evolución de las variables macroeconómicas de la Zona Euro determinará que se dictaminen nuevas subidas en los próximos meses. En este sentido, es particularmente reseñable el efecto que estas medidas tienen sobre el mercado hipotecario, ya que el tipo de interés de referencia se sitúa en el 4,18 por ciento en marzo (media del mes del EURIBOR a 12 meses), un 32,5 por ciento más que en el mismo periodo del año anterior.

Respecto a la demanda se pueden analizar distintos indicadores. En primer lugar, el aumento salarial pactado del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales para febrero de 2007 (último dato disponible a nivel provincial), creció por encima de la inflación, 4 décimas más, lo que representa una garantía para el consumo privado, al mantener el poder adquisitivo de las familias. Esta, entre otras causas, ha propiciado un descenso en la matriculación de turismos del 5,04 por ciento, al igual que ha ocurrido en Andalucía pero en menor porcentaje relativo. En cuanto a la inversión, que puede verse reflejada en la matriculación de vehículos de carga, ha disminuido en la provincia malagueña un 2,63 por ciento. Para España, la evolución de ambos indicadores ha sido positiva. Según el BCE, es necesario que los acuerdos salariales tengan en cuenta las posiciones de la competitividad de precios, el nivel elevado de desempleo y la evolución de la productividad.

#### INFLACIÓN Y AUMENTO SALARIAL PACTADO



**El mayor descenso de la provincia de Málaga respecto a la reducción regional, evidencia la disminución del consumo privado.**

*Fuente: INE y Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

# INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA

	Período	MALAGA		ANDALUCIA		ESPAÑA	
		Dato	Tasa*	Dato	Tasa*	Dato	Tasa*
<i>Crecimiento Económico "Analistas Económicos"</i>	I Trim. 07	--	4,2	--	3,8	--	3,8
<i>Venta total de cemento (miles de toneladas)</i>	Ene - Oct	1.660,7	-11,45	7.099,9	-12,43	39.923,3	-3,43
<i>Licitación oficial (millones de euros)</i>	IV Trim. 06	772,8	323,35	1.960,6	55,59	10.909,3	19,38
<i>Proyectos visados</i>	IV Trim. 06	6.397	-34,51	22.996,0	-45,70	164.065	17,78
<i>Viviendas iniciadas</i>	IV Trim. 06	7.392,0	-21,08	38.445,0	14,96	212.251,5	19,65
<i>Viviendas terminadas</i>	IV Trim. 06	9.389,0	-17,68	34.540,0	13,55	169.441,0	5,28
<i>Viajeros alojados en establecimientos hoteleros (miles de personas) (1)</i>	I Trim. 07	835,0	6,23	3.054,0	4,75	15.296,0	5,65
<i>Residentes en España</i>	I Trim. 07	423,4	8,22	1.996,0	5,49	9.532,7	4,20
<i>Residentes en el extranjero</i>	I Trim. 07	411,4	4,26	1.058,5	3,38	5.763,4	8,14
<i>Pernoctaciones hoteleras (miles de personas)</i>	I Trim. 07	2.916,9	6,73	7.783,3	5,08	43.639,4	4,73
<i>Residentes en España</i>	I Trim. 07	1.033,5	2,30	4.292,1	4,71	20.250,8	3,07
<i>Residentes en el extranjero</i>	I Trim. 07	1.883,0	9,33	3.491,0	5,53	23.389,0	6,22
<i>Grado de ocupación hotelera (promedio en porcentaje) (2)</i>	I Trim. 07	45,4	0,60	41,2	0,00	45,7	0,30
<i>Plazas estimadas (promedio)</i>	I Trim. 07	70.705,0	5,69	207.462,0	5,11	1.050.054,0	4,04
<i>Personal ocupado en establecimientos hoteleros (promedio)</i>	I Trim. 07	11.771,0	11,42	30.020,0	8,29	160.232,0	6,78
<i>Estancia media en establecimientos hoteleros (promedio) (2)</i>	I Trim. 07	3,5	0,76	2,6	0,65	2,9	-1,04
<i>Tráfico aéreo de pasajeros (miles)</i>	I Trim. 07	2.405,0	3,60	4.141,0	9,07	41.030,0	9,48
<i>Activos (en miles de personas)</i>	I Trim. 07	688,9	5,87	3.648,5	2,84	21.925,3	2,76
<i>Ocupados (en miles de personas)</i>	I Trim. 07	617,0	8,34	3.192,3	3,82	20.069,2	3,45
<i>Empleo agrario</i>	I Trim. 07	21,7	-6,47	294,1	-0,81	990,0	0,53
<i>Empleo industrial</i>	I Trim. 07	49,2	15,76	317,0	0,48	3.265,3	-0,25
<i>Empleo construcción</i>	I Trim. 07	95,6	-3,73	480,8	6,09	2.664,7	9,36
<i>Empleo servicios</i>	I Trim. 07	450,4	11,32	2.100,3	4,52	13.149,3	3,50
<i>Parados (en miles de personas)</i>	I Trim. 07	71,9	-11,45	456,3	-3,55	1.856,1	-4,00
<i>Tasa de paro (en porcentaje) (2)</i>	I Trim. 07	10,4	-2,00	12,5	-0,83	8,5	-0,60
<i>Paro registrado (promedio en miles de personas)</i>	I Trim. 07	87,8	3,34	489,8	0,05	2.072,4	-4,19
<i>Agricultura</i>	I Trim. 07	1,7	9,44	28,6	1,16	63,3	-6,09
<i>Industria</i>	I Trim. 07	6,8	1,62	45,9	-4,22	281,4	-7,03
<i>Construcción</i>	I Trim. 07	12,3	-0,11	60,8	-2,11	224,8	-4,13
<i>Servicios</i>	I Trim. 07	53,9	2,64	265,5	-1,45	1.275,3	-3,76
<i>Sin empleo anterior</i>	I Trim. 07	13,0	10,23	89,0	8,76	227,7	-2,49
<i>Contratos iniciales (miles)</i>	I Trim. 07	163,8	-3,02	1.084,9	3,80	4.340,7	4,77
<i>Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (promedio en miles de personas)</i>	I Trim. 07	586,0	2,94	3.085,8	3,66	18.918,5	3,49
<i>Aumento salarial pactado (porcentaje) (2)</i>	Marzo 07	2,52	-0,32	3,27	-0,16	2,88	-0,22
<i>Índice de Precios de Consumo (2006 = 100)</i>	Marzo 07	101,1	2,1	101,3	2,5	101,3	2,5
<i>Matriculación de turismos</i>	I Trim. 07	17.633	-5,04	67.127	-2,03	424.636	1,01
<i>Matriculación de vehículos de carga</i>	I Trim. 07	3.513,0	-2,69	14.862,0	-1,66	105.933,0	1,56
<i>Depósitos de OSR (millones de euros) (3)</i>	IV Trim. 06	18.222,3	13,66	93.529,5	16,19	927.017,4	18,21
<i>Créditos de OSR (millones de euros) (3)</i>	IV Trim. 06	40.502,6	23,48	195.443,3	24,11	1.445.298,2	25,92
<i>Hipotecas (millones de euros)</i>	I Trim. 07	3.366,9	-11,63	14.374,4	9,82	85.096,8	10,68
<i>Efectos impagados (millones de euros)</i>	I Trim. 07	66,7	50,8	367,0	38,4	2.380,0	32,78
<i>Sociedades mercantiles (millones de euros capital suscrito)</i>	I Trim. 07	118,5	67,22	366,2	14,09	5.215,0	61,22
<i>Importaciones (millones de euros)</i>	I Trim. 07	432,8	-1,17	5.555,8	10,47	67.446,8	6,53
<i>Exportaciones (millones de euros)</i>	I Trim. 07	216,3	-12,62	3.968,1	-2,73	45.130,1	6,96

\* Tasas de variación interanual respecto al mismo período del año anterior.

(1) Series enlazadas mediante los coeficientes de enlace publicados por el INE tras el cambio metodológico de la EOH de 2006.

(2) Para estos indicadores, las tasas corresponden a diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo período del año anterior.

(3) OSR. Otros Sectores Residentes.

Fuente : Analistas Económicos de Andalucía, Banco de España, Dirección General de Aviación Civil, Dirección General de Tráfico, IEA, INE, Instituto de Empleo (INEM), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (DATACOMEX), OFICEMEN y SEOPAN.



**economistas**  
Colegio de Málaga

---

C/ Granada 41 • 29015 Málaga  
Tel. 952 21 40 31 - Fax: 952 22 06 10  
E-mail. [colegiodemálaga@economistas.org](mailto:colegiodemálaga@economistas.org)  
[www.economistasmálaga.com](http://www.economistasmálaga.com)



**Unicaja**