

## Repuntan un 22,2% los visados para obra nueva residencial

Juan Alberto Gómez. Málaga

Los visados de obra nueva para uso residencial en Andalucía alcanzaron en el primer trimestre las 1.623 unidades, lo que supone un incremento del 22,2% respecto al mismo periodo de 2014, según datos de los colegios de arquitectos recopilados por el Ministerio de Fomento.

Destaca el alza de los edificios en bloque, que pasaron de 772 a 1.009, lo que en términos porcentuales se traduce en una subida del 30,6%. Los unifamiliares aumentaron un 10%, al contabilizar 612 hasta marzo.

Junto a ello, se registraron 71 visados para acometer ampliaciones frente a los 96 de 2014, con lo que se redujeron un 26%. En cambio, para obras de reforma y restauración se elevaron un 1,9% con 754 licencias autorizadas.

Por otro lado, se da la circunstancia de que por primera vez desde el comienzo de la crisis, se inician más viviendas de las que se terminan (206 frente a 209) en la provincia de Málaga. Un "síntoma", aseguran desde el Colegio de Economistas provincial del "agotamiento del stock".

Ello implica una tímida subida de la demanda durante el primer trimestre aunque más vinculada al producto de segunda mano, que repunta un 58%.

Además, el precio crece de forma un 2,4% interanual hasta los 1.482 euros por metro cuadrado.