



Una inmobiliaria con anuncios de viviendas a la venta y en alquiler en Málaga. ARCHIEGA

Los economistas destacan el crecimiento de Málaga y creen que los sueldos deben subir

► El Colegio vaticina que el PIB crecerá un 3,3% y que la tasa de paro bajará del 20%, escenario que posibilita ya un aumento natural de salarios ► Admiten el «problema» de poder adquisitivo ante las subidas «disparatadas» del alquiler en algunas zonas



José Vicente Rodríguez
 MÁLAGA

@josevirodriguez

El Colegio de Economistas de Málaga aseguró ayer que la provincia de Málaga continúa con un ritmo de crecimiento «adecuado», de la mano de sectores como el turismo y el revitalizado segmento constructor, que le permitirá cerrar el ejercicio de 2017 con un aumento del 3,3% del PIB, algo que le debe servir también para rebajar en los próximos meses la tasa de paro ya por debajo del 20% (actualmente está en el 20,8%, por debajo del 25% de media andaluza pero por encima del 16,3% de la nacional). Los economistas reconocieron además que ya es hora de que los salarios de los trabajadores, que bajaron de forma significativa durante la crisis y que ahora mismo siguen todavía estancados, empiecen de nuevo a subir sobre todo ahora que la inflación puede volver a repuntar.

El decano del Colegio, Juan Carlos Robles, explicó que a su juicio este incremento se producirá «de forma natural» a medida que el paro baje y las empresas tengan menos candidatos disponibles para cubrir los puestos que vayan creando. «Los salarios se devaluaron durante la crisis y se ganó com-

↓

La Clave

El futuro del turismo

► El Colegio de Economistas destaca la buena marcha del turismo, aunque advierte de que tras años de récord el 2018 podría traer cierta desaceleración del crecimiento, ya que hay turistas que pueden elegir destinos extracomunitarios más baratos. Además, hay países competidores que se están recuperando después de una etapa de tensiones geopolíticas.

petitividad. Pero creemos que ha llegado el momento de que empiece a subir, no por decreto, sino porque será el propio mercado el que lo hará de forma natural. Se dará un ajuste entre oferta y demanda, y eso ayudará a que haya más poder adquisitivo y a tirar también del consumo. Si no hay consumo desplomamos la economía, por tanto, los sueldos tienen que «subir», comentó Robles, acompañado del vicedecano del Colegio, Antonio Pedraza, durante la presentación del Barómetro Económico correspondiente al

tercer trimestre de 2017. Actualmente, Málaga tiene 30.400 ocupados más que hace un año y ronda los 591.000.

Los economistas admitieron que la baja estructura salarial que preside el mercado malagueño provoca también un «problema» ante fenómenos como el incremento general del precio de alquiler debido al boom de los apartamentos turísticos. Pedraza apuntó que en las zonas más demandadas de la capital, caso del Centro o de Teatinos, las subidas en el último año y medio han podido alcanzar incluso el 30%.

Los economistas afirman que la reactivación del mercado inmobiliario está dejando un crecimiento razonable del precio de la vivienda pero sí advierten de que el segmento del alquiler está experimentando en estos enclaves un aumento «disparatado». Esta dinámica está afectando al residente malagueño en general y a colectivos específicos como el de los estudiantes.

«Creemos que el alquiler turístico necesita de una regulación y de un control, aunque preferiríamos que estos mecanismos fueran privados. Coincidimos con el Consejo General de Administradores de finca en que debe hacerse a través de las comunidades de propietarios, que sean ellos los que deci-

↓

Coyuntura

«Si no hay consumo desplomamos la economía, por tanto los sueldos tienen que subir», dice Juan Carlos Robles

dan el uso de explotación hotelera o residencial», afirmó. En todo caso, el decano cree que el mercado general del alquiler, a futuro, volverá a una senda más racional cuando los propietarios comprueben que muchos interesados en esas viviendas no pueden alcanzar los precios que se les demandan.

Lo que sí descartaron desde el Colegio es que, de momento, pueda haber riesgo de burbuja en el mercado de la vivienda a la venta. «Las burbujas se crean por las subidas aceleradas de precios porque es lo que incentiva el consumo inmediato para revender. Pero si se crece poco a poco se entiende que es una inversión a largo plazo, y por tanto, no hay riesgo de burbuja inminente», dijo Robles.

El Colegio resaltó en su Barómetro como datos más positivos del momento actual en Málaga que se retoma un cierto impulso de la licitación en la provincia, que sube la cifra de viviendas visadas («la construcción está teniendo un altísimo repunte económico», insistieron) y que el turismo sigue «imparable» aunque advierten que este último segmento puede vivir a partir de 2018 un «punto de inflexión».

«Ha crecido de forma bestial en los últimos años, batiendo todos los récords, pero puede desacelerarse algo porque el euro está muy fuerte y el turista puede buscar otros destinos más baratos. Además, nuestros destinos competidores que estaban afectados por temas bélicos o cuestiones geopolíticas empiezan a recuperarse», indicó Pedraza.

Como datos más negativos, el Barómetro constata que ha habido un incremento interanual del 1,3% en cuanto a la disolución de empresas. «Hay empresas que deciden no acudir al procedimiento concursal, que en España es un completo desastre, ya que dependen de una ley con 14 años de vigencia y que se ha modificado en 37 ocasiones», afirmó Robles. A su juicio, el sistema concursal y el colapso judicial ha provocado que baje el número de concursos.