

Los economistas ven en recuperación al sector inmobiliario y de construcción

● Los índices de venta, precio y vivienda visada van en aumento ● El paro y el crédito, asuntos aún a resolver ● Alertan de que la inseguridad política creada puede influir en los siguientes trimestres

Victoria R. Bayona MÁLAGA

Los economistas malagueños, instalados en el positivismo por "un escenario de recuperación moderada, pero estable", revelaron ayer su habitual barómetro trimestral con datos por primera vez alentadores del que durante mucho tiempo fue el principal motor económico de la provincia: el sector inmobiliario y de la construcción. A pesar del importante matiz de la imposibilidad de alcanzar los índices de entonces, los números analizados en el informe arrojan que "el sector inmobiliario ya sí da muestras de recuperación en todos los sentidos", en palabras del decano del Colegio de Economistas, Juan Carlos Robles.

Por primera vez desde el comienzo de la crisis se empiezan a construir más viviendas de las que se acaban, con saldo positivo de las casas visadas sobre las finalizadas (260 por las 209). El stock de pisos sin vender sigue siendo todavía importante en la vivienda, pero al menos se empieza a

Juan Carlos Robles
 Decano Colegio Economistas

Proyectamos un 2,8% de crecimiento, si bien es cierto que creemos que podemos llegar al 3,2%"

notar un interés por parte de inversores dispuestos a quedarse con promociones de viviendas sin acabar y darles salida.

El pasado trimestre se consolidó igualmente una tendencia al alza del precio de la vivienda que ya se había producido en los tres meses inmediatamente anteriores y que también se refleja si la comparación se hace de forma interanual, con una variación positiva del 2,4%. El número de casas vendidas sigue creciendo, pero sobre todo las de segunda mano, algo que achacan "a la escasez de oferta de vivienda nueva en los municipios y barrios con mayor demanda". A estos índices con crecimiento moderado, el decano del Colegio añadió otro a tener en cuenta, como es que la tasa de paro está en el sector de la construcción al 31,4%, lo que la sitúa por debajo de la media provincial del 32,37%.

Fernando Alcázar, autor del barómetro, señaló que el empuje económico de la provincia se pal-

pa en que trimestre a trimestre la previsión realizada para el PIB (Producto Interior Bruto) está por encima de la estimación nacional y sigue subiendo. Con una aproximación en el crecimiento de la economía de la provincia que estiman en un 2,8%, los economistas malagueños se muestran convencidos incluso de que la provincia podría alcanzar al final del ejercicio un 3,2%. "Proyectamos un 2,8% de crecimiento, si bien es cierto que creemos que podemos llegar al 3,2%", matizó el decano.

Otros indicadores positivos que muestran una consolidación en la recuperación son el crecimiento de las exportaciones, con cifras históricas; el incremento de turistas, sobre todos nacionales; el aumento de los vehículos matriculados y la reducción del número de empresas que entran en concurso de acreedores.

El número de los afiliados a la Seguridad Social aporta una cifra similar al mismo periodo de 2009, lo que les hace pronosticar que para el verano la provincia alcanzará los 550.000 afiliados. Sin embargo, el dato positivo puede que no llegue a tener una correlación con la tasa de paro, haciéndola disminuir proporcionalmente. "Estamos ayudando a crear empleo en otras provincias", explicó al respecto el vicedecano del Colegio de Economistas, Antonio Pedraza.

Pedraza alertó sobre la inseguridad política generada en el país, con "la entrada de nuevos partidos periféricos" y la imposibilidad que se está demostrando de no poder formar gobiernos estables. "La economía es confianza", recordó, para concretar que los inversores extranjeros no tienen el menor problema en coger su dinero y buscar un mercado que le genere más seguridad. Y todavía restan hasta que acabe el año las elecciones nacionales, por lo que habrá que estar expectantes ante el comportamiento de los inversores en los siguientes trimestres y cómo eso repercute directamente en la provincia de Málaga.

El problema una vez más sigue siendo la falta de crédito. El acceso a préstamos por parte del sector privado sigue siendo plano y eso no hace más que paralizar el crecimiento. "Tenemos la confianza, el consumo, pero falta el crédito; mientras no haya dinero en circulación la recuperación no podrá ir más acelerada, porque por ahora es sólo moderada", concluyó el decano del Colegio de Economistas.



El escaparate de una inmobiliaria en una imagen de archivo.

LAS CLAVES

DATOS POSITIVOS

Desciende la tasa de paro

La tasa de paro del 32,37% en el primer trimestre supone un incremento respecto a los tres meses anteriores; en términos interanuales ha descendido un 4,15%.

Turistas en aumento

Crece significativamente el número de visitantes en la provincia, con una clara recuperación del mercado nacional.

Seguridad Social

El número de afiliados a la Seguridad Social continúa creciendo con cifras similares a las de 2009. La previsión de los economistas es alcanzar los 550.000 afiliados en la provincia en verano.

Exportaciones históricas

La cifra de las exportaciones se sitúa en los casi 1.650 millones de euros, manteniendo la balanza comercial positiva respecto a las importaciones.

Descienden los concursos

Las empresas asfixiadas que entran en concurso de acreedores se han reducido en un 16,60%.

El PIB, en un 2,8%

Las previsiones sobre el Producto Interior Bruto siguen incrementándose en la provincia a un ritmo que el año podría finalizar con un índice del 3,2%.

MODERADOS

Vivienda visadas

El número de viviendas visadas supera al de las acabadas por primera vez desde que se inició la crisis.

Sube el precio y se venden

El precio de la vivienda ha aumentado en un 2,4% respecto al mismo periodo de 2014 y en números absolutos se han vendido más casas.

DATOS NEGATIVOS

Falta de crédito

Sigue siendo un problema, dado que no permite al sector privado crecer más.

Inversión pública a la baja

La inversión estatal y autonómica sigue siendo muy reducida.