# ADMINISTRACIÓN LOCAL

MÁLAGA

*Organismo Autónomo de Gestión Tributaria*

**Anuncio**

De conformidad con lo establecido en el artículo 9.3. de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, para general conocimiento, se publica el texto íntegro de la resolución del Gerente del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria, de fecha 8 de noviembre de 2022, sobre determinados temas relacionados con la presentación y tratamiento de documentos en registro, cuyo tenor literal es el siguiente:

**Resolución**

El artículo 98 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, referido a la iniciación de los procedimientos tributarios, dispone en su apartado 3 lo siguiente:

La Administración tributaria podrá aprobar modelos y sistemas normalizados de autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones, solicitudes o cualquier otro medio previsto en la normativa tributaria para los casos en que se produzca la tramitación masiva de las actuaciones y procedimientos tributarios. La Administración tributaria pondrá a disposición de los obligados tributarios los modelos mencionados en las condiciones que señale la normativa tributaria.

Por su parte, el artículo 12 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), actualmente vigente, establece:

"Artículo 12. *Presentación de autoliquidaciones y declaraciones*

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del excelentísimo Ayuntamiento de Málaga autoliquidación, según el modelo aprobado por resolución de su Gerencia y publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*, que contendrá los elementos esenciales de la relación tributaria.

2. Esta autoliquidación deberá presentarse, en todo caso y exclusivamente, a través del trámite habilitado para ello en el portal electrónico del Ayuntamiento de Málaga (https://sede.malaga.eu) por aquellas personas que estén obligadas a relacionarse de forma electrónica con la Administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Pública. En particular, tendrán esta consideración aquellas que ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria para los trámites y actuaciones que realicen en ejercicio de dicha actividad profesional, incluyendo notarios, registradores de la propiedad y mercantiles y asesores profesionales".

En consecuencia, mediante la presente resolución, vengo en disponer:

Primero. Aprobar los siguientes modelos, que se incluyen en el anexo:

- MODELOS A. Para la declaración-liquidación de las transmisiones *inter vivos* y *mortis causa*, así como la mera declaración de dichas transmisiones, cuando no se deduce de la transmisión cuota a ingresar. Quienes estén obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las administraciones públicas, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

las Administraciones Públicas, deberán presentar el modelo necesariamente a través de los trámites específicos existentes en la sede electrónica municipal (https://sede.malaga.eu/). Mediante dichos trámites se determina en su caso la deuda tributaria, cuyo importe ha de ingresarse en una entidad bancaria, bien mediante banca electrónica o de manera presencial. En el trámite se incluyen, si bien como mera declaración, los supuestos de prescripción, inexistencia de incremento de valor y transmisiones anteriores a 10 de noviembre de 2021.

Se trata por tanto de cuatro modelos idénticos, en los que solo varía la "Denominación" (*), de entre las cuatro siguientes, y el recuadro "Declaración sin ingreso: Motivo", que solo constará en los casos mencionados de mera declaración, sin cuota a ingresar:

- IIVTNU. Declaración-liquidación para transmisiones *inter vivos*.
- IIVTNU. *Inter vivos*. Alta de declaración. Sin cuota a ingresar.
- IIVTNU. Declaración-liquidación para transmisiones *mortis causa*.
- IIVTNU. *Mortis causa*. Alta de declaración. Sin cuota a ingresar.

Las personas físicas no obligadas a relacionarse con la administración por medios electrónicos podrán optar entre:

a) Utilizar también los trámites existentes en la sede electrónica.
b) Recibir completo asesoramiento, con la total cumplimentación del modelo en las oficinas de Gestión Tributaria, previa petición de cita.
c) Presentar el modelo ya debidamente cumplimentado, en cualquier oficina de registro, junto con la documentación necesaria. Si se opta por esta vía y resultara cantidad a ingresar, deberán obtener previamente en las oficinas de Gestión Tributaria, previa petición de cita, el número de referencia necesario para el ingreso de la deuda autoliquidada en una entidad bancaria.

- Modelo B. Para la declaración de las transmisiones de bienes inmuebles que aún no tienen valor catastral individualizado asignado. El modelo se presentará en cualquier oficina de registro, acompañado siempre de la documentación necesaria. Para la presentación por medios electrónicos se podrá utilizar el trámite solicitud e instancia general (GESTRISAM) existente en la sede electrónica municipal, en tanto se pone a disposición un trámite específico para esta finalidad.

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

ANEXO

**Modelos A**

DENOMINACIÓN (*)

| INTERESADO | | | |
|---|---|---|---|
| DNI / NIF / NIE | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | APELLIDO 1 | APELLIDO 2 |

| REPRESENTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| DNI / NIF / NIE | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | APELLIDO 1 | APELLIDO 2 |

| OPCIONES DE NOTIFICACIÓN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SELECCIONE EL MEDIO POR EL QUE DESEA SER NOTIFICADO<br>☐ Sede electrónica del Ayuntamiento (https://sede.malaga.eu) ☐ Dirección postal | | | | | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO PARA PREAVISO (SEDE ELECTRÓNICA) U OTRA INFORMACIÓN | | | | | MÓVIL | | | |
| TIPO VÍA | NOMBRE DE LA VÍA | NÚMERO | BIS | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | Km |
| CÓDIGO POSTAL | MUNICIPIO | PROVINCIA | | | PAÍS | | | |
| | | FECHA FIN PLAZO PRESENTACIÓN/PAGO | | | | | | |

| TIPO DECLARACIÓN | N.º SUJETOS PASIVOS: | | TIPO DE TRANSMISIÓN | FECHA TRANSMISIÓN/FALLECIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| | ☐ INDIVIDUAL | ☐ CONJUNTA | | |

| DOCUMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| PÚBLICO ☐ | PROTOCOLO | FECHA DOCUMENTO | NOTARIO O FEDERATARIO |
| PRIVADO ☐ | | | |

| ADQUIRENTE ☐ | TRANSMITENTE ☐ | NO RESIDENTE ☐ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIF / NIE | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | APELLIDO 1 | | | | APELLIDO 2 | | |
| TIPO VÍA | NOMBRE DE LA VÍA | NÚMERO | BIS | BLOQUE | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | CP |
| CÓDIGO POSTAL | MUNICIPIO | | PROVINCIA | | | | PAÍS | | |

| OBJETO TRIBUTARIO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | NÚMERO | BIS | BLOQUE | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | CP |
| N.º FIJO IBI | REFERENCIA CATASTRAL / UTM | | | | | SUPERFICIE | | |
| FINCA REGISTRAL | VALOR CATASTRAL DEL SUELO | | | | | VALOR REDUCIDO | | |

| DECLARACIÓN SIN INGRESO. MOTIVO: | |
|---|---|

☐ De conformidad con lo establecido en el artículo 107.5 del TRLRHL, el sujeto pasivo desea que se realice el cálculo de la presente declaración por el método de estimación directa y que se determine si ha existido o no incremento de valor, para lo cual adjunta, la siguiente documentación:

- ☐ Título de transmisión anterior.
- ☐ Declaración por el impuesto sobre sucesiones y donaciones (obligatorio para la transmisión, sea la anterior o la actual, que se haya producido por herencia o donación).

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

| 1. BIEN TRANSMITIDO (OBJETO TRIBUTARIO) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | REF. CATASTRAL | PORCENTAJE TRANSMITIDO | | | |
| A | VALOR CATASTRAL | TIPO | EDAD | % (D) | |
| B | VALOR SUELO | Usufructo ☐ | | | |
| | | Nuda prop. ☐ | | | |
| | | Pleno dom. ☐ | | | |

| FECHA ADQUISICIÓN | | |
|---|---|---|
| | FECHA | % ADQUIR. (E) |
| t1 | | |
| t2 | | |
| t3 | | |
| t4 | | |

| 2. BASE IMPONIBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MÉTODO OBJETIVO (ART. 107.1 RDL 2/2004) | | | | |
| | AÑOS / MESES | COEFICIENTE (F) | BASE IMPONIBLE PARCIAL (B X D X E X F) | |
| T1 | | | | |
| T2 | | | | |
| T3 | | | | |
| T4 | | | | |
| | | | SUMA = | BASE IMPONIBLE MÉTODO OBJETIVO |

| MÉTODO DIRECTO (ART. 107.5 RDL 2/2004) | | |
|---|---|---|
| | VALOR ADQUISICIÓN | |
| | T1 | |
| | T2 | |
| | T3 | |
| | T4 | |
| I | TOTAL | |

| | | |
|---|---|---|
| G | % VALOR SUELO SOBRE VALOR CATASTRAL (B/A) | |
| H | VALOR TRANSMISIÓN DECLARADO O COMPROBADO | |
| J | DIFERENCIA (H-I) | |
| | BASE IMPONIBLE MÉTODO DIRECTO (JXG) | MÉTODO NO SOLICITADO |

| 3. DEUDA TRIBUTARIA | |
|---|---|
| BASE IMPONIBLE | |
| TIPO GRAVAMEN | |
| CUOTA ÍNTEGRA | |
| BONIFICACIÓN % | |
| CUOTA LÍQUIDA | |
| RECARGO | |
| INTERÉS DE DEMORA | |
| DEUDA TRIBUTARIA | |

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

**Modelo B**

IIVTNU. DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES SIN VALOR CATASTRAL ASIGNADO

| INTERESADO | | | |
|---|---|---|---|
| DNI / NIF / NIE | NOMBRE | APELLIDO 1 | APELLIDO 2 |

| REPRESENTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| DNI / NIF / NIE | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | APELLIDO 1 | APELLIDO 2 |

| OPCIONES DE NOTIFICACIÓN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SELECCIONE EL MEDIO POR EL QUE DESEA SER NOTIFICADO<br>☐ Sede electrónica del Ayuntamiento (https://sede.malaga.eu) ☐ Dirección postal | | | | | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO PARA PREAVISO (SEDE ELECTRÓNICA) U OTRA INFORMACIÓN | | | | | MÓVIL | | | |
| TIPO VÍA | NOMBRE DE LA VÍA | NÚMERO | BIS | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | Km |
| CÓDIGO POSTAL | MUNICIPIO | PROVINCIA | | | PAÍS | | | |

| FECHA TRANSMISIÓN: | |
|---|---|

| DOCUMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| PÚBLICO ☐ | PROTOCOLO | FECHA DOCUMENTO | NOTARIO O FEDERATARIO |

| ADQUIRENTE ☐ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIF / NIE | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | APELLIDO 1 | | | APELLIDO 2 | | | |
| TIPO VÍA | NOMBRE DE LA VÍA | NÚMERO | BIS | BLOQUE | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | CP |
| CÓDIGO POSTAL | MUNICIPIO | | PROVINCIA | | | | PAÍS | | |

| OBJETO TRIBUTARIO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | NÚMERO | BIS | BLOQUE | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA | CP |
| IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE LA FINCA DE ORIGEN | | | | | | SUPERFICIE | | |
| FINCA REGISTRAL | CUOTA PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | | | | | | | |

| PORCENTAJE TRANSMITIDO | |
|---|---|
| TIPO | % |
| Pleno dom. ☐ | |

| | % PARTICIP. | FECHA ANTERIOR TRANSMISIÓN |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

MUY IMPORTANTE

Se adjunta: ☐ Título de transmisión actual (obligatorio)

☐ Otros documentos (especificar): _____

Además deberá adjuntar, solo si desea que se determine la base imponible más favorable, por aplicación del artículo 107.5 del TRLRHL:

☐ Título de transmisión anterior (obligatorio, en este caso).

(En caso de no presentarse esta documentación se practicará la liquidación directamente por el artículo 107.4 del TRLRHL).

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

| DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE MÁS FAVORABLE (VALORES) | |
|---|---|
| VALOR TRANSMISIÓN DECLARADO O COMPROBADO | VALORES ADQUISICIÓN DEL TERRENO DE ORIGEN |
| | 1. |
| | 2. |
| | 3. |
| | 4. |

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

Málaga, 17 de noviembre de 2022.

El Gerente del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria, firmado: José María Jaime Vázquez.

**4656/2022**

CVE: 20221215-04656-2022 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php