

PROPUESTA DE COLABORACIÓN



**MANUEL
CERBÁN
CRUZADO**

Delegado General Andalucía Centro

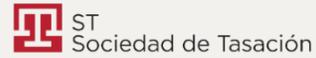
 mcerbancruz@st-tasacion.com

 607 16 52 01

Tres especialidades y una visión única



Delegaciones Grupo Sociedad de Tasación



23 Delegaciones y 900 colaboradores
zonificados por área geográfica



Análisis trimestral del Mercado
Inmobiliario desde 1982



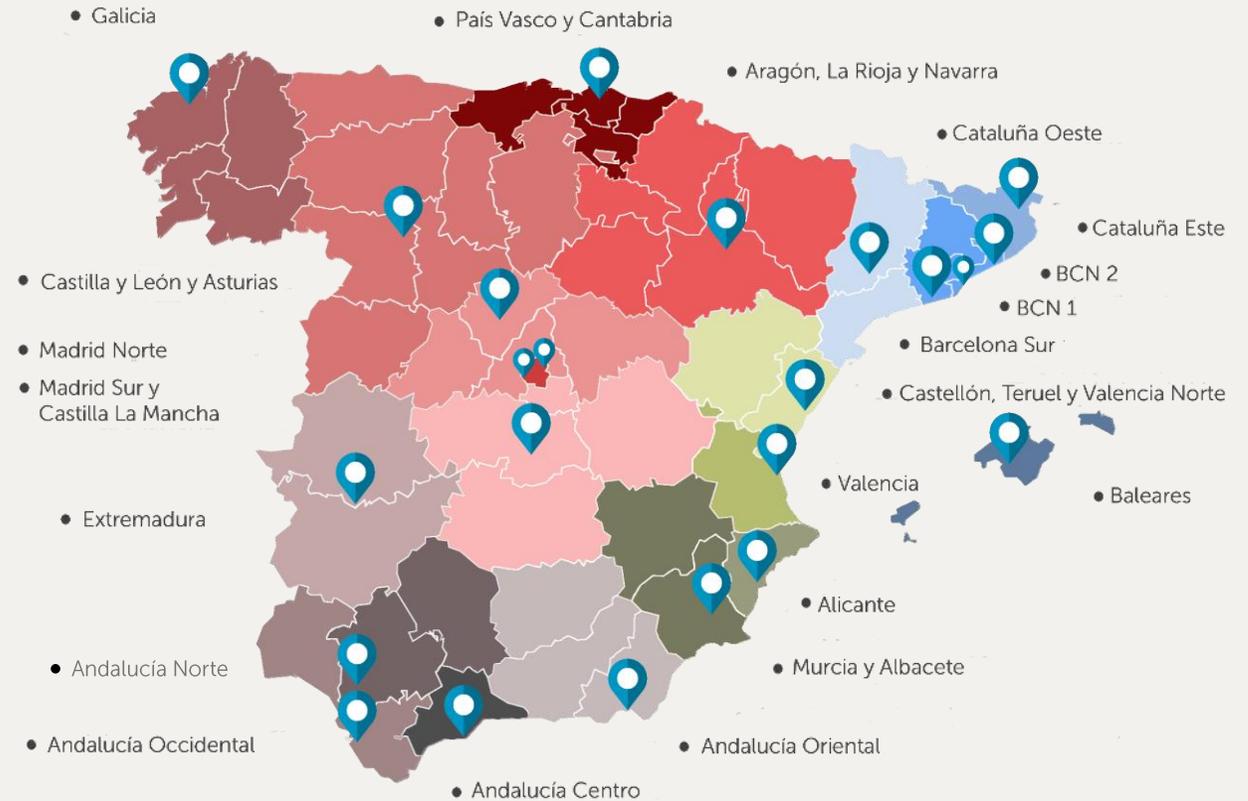
Bases de Datos Inmobiliaria
con más de 5 millones de
registros auditados



Más de 4 millones de
Tasaciones realizadas
desde nuestra creación



El 75% de las tasaciones
realizadas en menos de 3 días



QUÉ OFRECEMOS...



ST
Sociedad de Tasación

Valoración, Consultoría y Tecnología

ATENCIÓN EXCLUSIVA Y PREFERENCIAL



Interlocución única y preferencial

A través de nuestro/a Delegado/a General de zona, favoreciendo así la atención personalizada a la estructura de nuestro cliente



Calidad y plazo



Acompañamiento profesional nacional

A través de nuestra red de 23 Delegados Generales distribuidos por toda la geografía que velarán por que se cumplan las condiciones de servicio:

- Apoyo en conocimiento de mercado al Cliente.
- Coordinación de necesidades del Cliente a través de la gestión directa de la Red de más de 900 Tasadores distribuidos por las 23 Zonas

En la actualidad, estamos en las primeras posiciones en los ANS de servicio que nos miden las principales Entidades Financieras del país. Nuestro compromiso :

- Entrega de inmuebles Residenciales en un plazo de 3-5 días (contando desde la formalización del encargo y que éste cuente con la NSR correspondiente).
- Tramitación centralizada de Notas Simples Registrales y volcado tasaciones en formato XML definido por Cliente.
- Posibilidad de elaboración de CEE a través de empresa del Grupo Sociedad de Tasación (ST Analytics).

ST TOOLS: INFORMACIÓN DE MERCADO

ST TOOLS

El portal de Información Inmobiliaria ST Tools es una web de referencia que ayuda a desmenuzar y analizar el comportamiento del sector inmobiliario desde diferentes ángulos (demanda, oferta, precios, macro), así como aspectos directamente relacionados con el negocio del cliente.

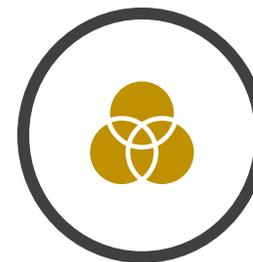


Informe de Tendencias

Estudio de los precios de vivienda nueva y usada en España. En Enero y Julio envía información sobre precios de vivienda nueva, y en abril y octubre sobre precios de vivienda nueva y usada. Además incluye otros apartados como índice de confianza, de accesibilidad de esfuerzo, costes de construcción y eficiencia energética.

Mapa Tiempo Urbanístico

Estudio que analiza la situación del mercado del suelo en España e incluye información local de todas las comunidades autónomas.



Agregador Inmobiliario

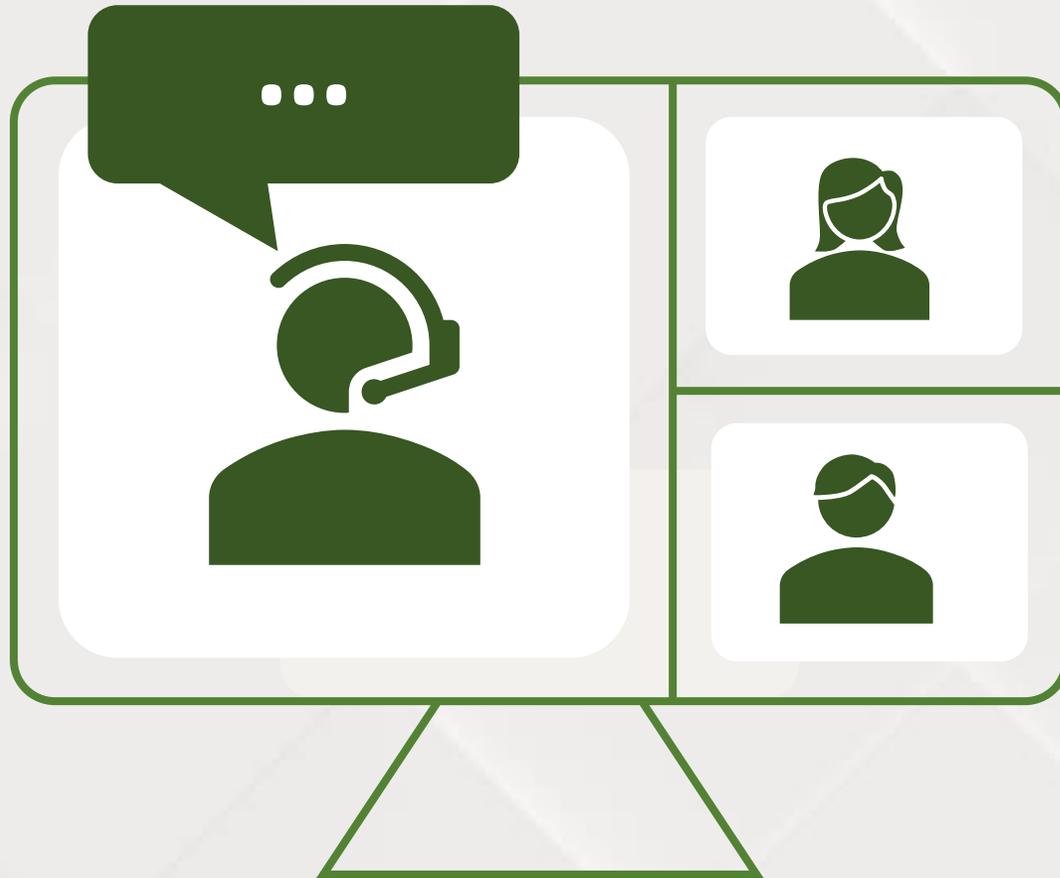
Herramienta que reúne los datos actualizados, así como el histórico de más de 200 indicadores. Permite comparar distintos indicadores entre sí y los propios del mercado inmobiliario e hipotecario.

Semáforo Inmobiliario

Herramienta que permite examinar la tendencia positiva, neutra o negativa de cada uno de los más de 200 indicadores que conforman el inventario del Agregador Inmobiliario



ORGANIZACIÓN DE WEBINARS Y SEMINARIOS



Colabora: **Diario de León** **Comenzamos en breve**

Mesa de debate online
Financiación y Sostenibilidad

Temas a tratar:
Acceso a Financiación Sostenible
Nuevas Tendencias en Sostenibilidad del Sector Empresarial
Medición de la Sostenibilidad en Empresas y Proyectos

Modera:
Joaquín Torné
Director Diario de León
08 abril
de 9:30 a 11:00 h

Inauguran:
Juan Fernández Acosta
Consejero Delegado
Sociedad de Tasación

Participan:
Eduardo Cordero Velasco
Presidente de Fedecol Leonesa
Asociación Leonesa
Educación y Obra Pública

Organizan:
ST Sociedad de Tasación
Valuación, Consultoría y Tecnología

FELE

[Inscríbete aquí](#)

**Análisis y Perspectivas
del Mercado Inmobiliario
Residencial**

Webinar gratuito

19
de junio
a las 10:30h

Participan:
Jorge Hernández - Perten
Asesorador de Gestión
del IBI

Organiza:
ST Sociedad de Tasación
Valuación, Consultoría y Tecnología

Faeco Federación Provincial de Agrupaciones
de Empresarios de la Construcción de Cádiz

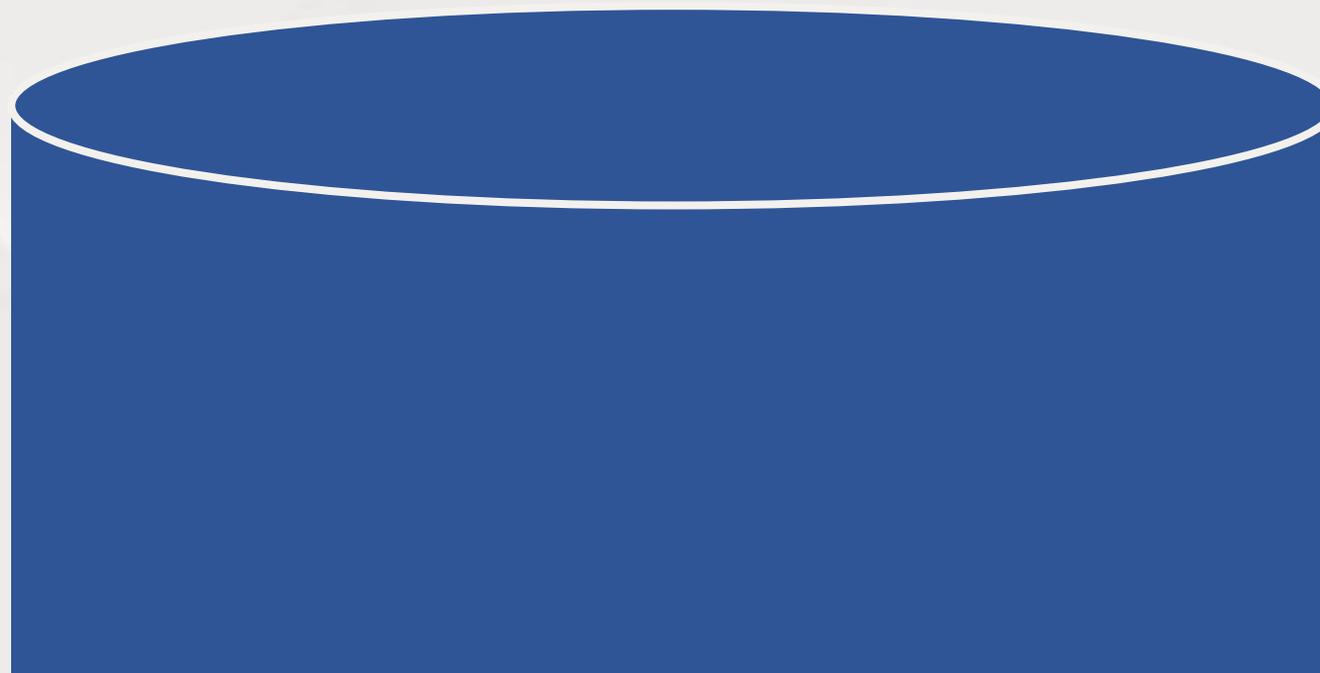
DESCUENTO EXCLUSIVO



15%



**SOBRE LA TARIFA DE
EMPRESAS Y PARTICULARES**



CONTACTO

Manuel Cerbán Cruzado es Licenciado en Administración y Dirección de Empresas. Comenzó a trabajar en el sector bancario en 2004 pasando por diferentes empresas del sector: Banca March, Banesto y Banco Santander. Durante su vida profesional ha desempeñado diferentes roles entre los que destaca: Director, Responsable de Mercado de Capitales y Tesorería y Gestor de Recursos para Empresas, focalizando su trabajo en el segmento empresas desde 2012. A nivel formativo ha complementado sus conocimientos siendo miembro de EFPA y con un Máster en Administración Concursal y un Postgrado en Tasaciones Inmobiliarias.

- **Área de influencia:** Málaga y Melilla.



MANUEL CERBÁN CRUZADO

Delegado General Andalucía Centro

✉ mcerbancruz@st-tasacion.com

☎ 607 16 52 01



ST
Sociedad de Tasación

Valoración, Consultoría y Tecnología

www.st-tasacion.es

Teléfono: +34 608 644 621

C/ Príncipe de Vergara, 43

28001 Madrid