

# Expertos citan en un 30% el aumento del precio de los alquileres en el último año

El Colegio de Economistas anuncia que la provincia cerrará el año con un crecimiento del 3,3%, dos puntos por encima de la media nacional

## IVÁN GELIBTER

**MÁLAGA.** El precio de los alquileres en Málaga capital era evidente que había aumentado, pero ayer el Colegio de Economistas de Málaga le puso una cifra: un 30% en el último año y medio. Esta cantidad, sumada a unos sueldos por debajo de la media nacional, se ha convertido por tanto en un «problema», tal como afirmaron ayer tanto el decano del Colegio, Juan Carlos Robles, como el vicedecano, Antonio Pedraza, en el marco de la presentación del barómetro económico de la provincia en este último trimestre del año.

A su juicio, cada vez hay más viviendas en el mercado de alquiler, pero al mismo tiempo también ha crecido la demanda. «La rentabilidad en otros sectores está baja debido a los tipos de interés, por lo que ha aumentado la inversión en viviendas y locales comerciales,



Presentación del Barómetro del Colegio de Economistas. :: I. GELIBTER

cuyos beneficios sí pueden ascender al 4,5 % neto», señaló Pedraza. Ambos coincidieron en la necesidad de regular, al menos, el mercado de la vivienda turística, de forma que así se pueda poner «coto» al aumento del precio del alquiler.

Pese a esta cuestión, el decano del Colegio de Economistas se

mostró «optimista» con la situación económica en la provincia. Así, adelantó que la economía local crecerá un 3,3% a final de año, dos puntos por encima de la media nacional. Robles puso sobre la mesa cuestiones positivas que se han detectado en estos últimos meses, como el impulso en la licitación pública, llevando la inver-

sión total a 303 millones de euros, un 46,66 % más que en el año anterior en el mismo periodo, después de un segundo trimestre de este año «muy flojo».

Asimismo, resaltaron el crecimiento «imparable» del turismo (en agosto de 2017 se alcanzaron los 25 millones de pernoctaciones hoteleras entre residentes y extranjeros en la provincia de Málaga, cifra no conocida en toda la serie histórica); las «constantes» matriculaciones de vehículos y el aumento en el número de afiliados a la Seguridad Social, con 30.442 afiliados más en 2017 que en el mismo mes del año pasado.

## Previsiones acertadas

Además, destacaron también que el PIB de Málaga es superior también a la media andaluza. «Todos los analistas han debido reconocer finalmente que las previsiones realizadas por este Colegio en trimestres anteriores mas optimistas eran adecuadas, e incluso se han quedado algo cortas», sostuvieron.

En la parte negativa –además del precio del alquiler–, Juan Carlos Robles señaló aspectos como el aumento de empresas disueltas; el ascenso del precio de las materias

primas y el bajo crecimiento del acceso al crédito del sector privado en la provincia.

Según el informe del Colegio de Economistas de Málaga, se incrementa un 13% en términos interanuales la disolución de empresas, 105 más que en el año anterior en Málaga; aunque en España la tendencia es la contraria, se reduce en un 7%, habiéndose disuelto 1030 empresas menos que el año anterior. Además, se han contabilizado 519 empresas menos creadas que el año anterior. «Se crean un 9% menos de sociedades que en 2016, ritmo que coincide con el andaluz, y menos que el estatal, que viene marcado por la incertidumbre política en España», matizan.

Sin embargo, uno de los grandes problemas económicos que podría tener la provincia son comunes a todo el territorio nacional: «La subida del precio del petróleo, aunque parece estabilizado a los niveles actuales, y los de las materias primas, así como la fortaleza del euro, restan potencial a los llamados vientos de cola. Al menos nos queda un año de política laxa del BCE, lo que sigue siendo favorable a un país tan endeudado, explican.

Por último, apuntan a que en España y en Málaga los precios suben más que el resto de la UE. «Esto debería suponer una pérdida de competitividad, sin embargo, en el caso español, se da la paradoja de que se sigue ganando competitividad por la contención de costes laborales, al subir los salarios menos que en el resto de Europa», sentencian.