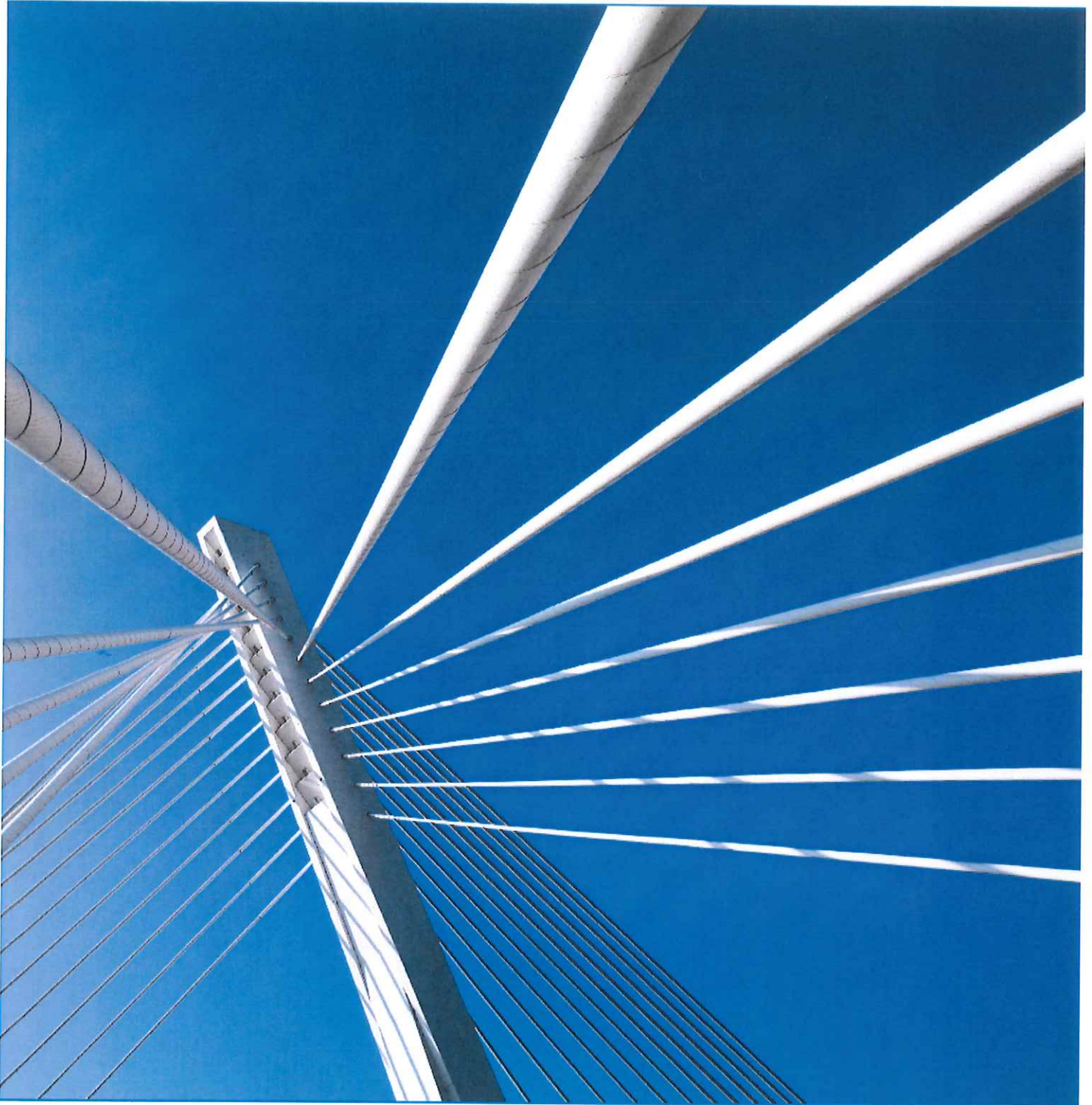


Acuerdo de colaboración Propuesta de Servicios

Enero 2017



CONVENIO DE COLABORACION

El Grupo Gesvalt, con CIF A-80884372 representándolo en este acto D^a. LUIS MARTÍN GUIRADO con NIF: 02195327T y el Ilustre Colegio de Economistas de Málaga, con CIF Q-2961002I, representándolo en este acto D. JUAN CARLOS ROBLES DÍAZ con NIE 33370407Y (en adelante Gesvalt y Colegio de Economistas de Málaga), van a suscribir el siguiente convenio de colaboración.

Más adelante en la presente oferta se hace referencia al alcance y objeto del acuerdo, presupuestos y plazos y forma de trabajo entre Gesvalt y el Colegio de Economistas de Málaga.

Gesvalt cuenta con personal especializado en el campo de la valoración de activos dentro de las ramas de Ingeniería, Arquitectura y Economía. Asimismo, está homologada por el Banco de España como Sociedad de Tasación para bienes en Garantía Hipotecaria y se encuentra inscrita en el registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Nuestra imparcialidad, independencia y absoluta discreción profesional son las bases de nuestra reputación, garantizándoles que toda la información que obre en nuestro poder respecto a los servicios aquí expuestos será tratada con absoluta confidencialidad.



1.- OBJETO

GESVALT es una Sociedad de Tasación constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, que desarrolla la Ley 2/1.981, de 25 de Marzo, inscrita en el Registro de Entidades Especializadas en Tasación, del Banco de España, con el nº 4455, siendo su objeto social la valoración de bienes inmuebles y demás elementos incorporados a los mismos y la realización de otras actividades accesorias o complementarias de la principal.

El objeto del presente Convenio de Colaboración entre Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. y el Ilustre Colegio Oficial de Economistas de Málaga, es la realización de Informes de Tasación de bienes inmuebles solicitados por profesionales colegiados de ese colectivo.

Para más información sobre nuestra sociedad, les rogamos visiten nuestra página web en www.gesvalt.es, en la que además, podrán consultar las últimas informaciones de la prensa y revistas especializadas en el sector.

2.- AMBITO DE ACTUACIÓN

Todo el territorio nacional, con un único interlocutor ubicado en nuestra delegación de Málaga.

3.- FINALIDAD DE LAS TASACIONES

PARA PARTICULARES: Garantías hipotecarias • Repartos de herencias • Separaciones de bienes • Disolución de sociedad de gananciales (divorcios) • Recursos ante la Junta de Andalucía por disconformidad con el I.T.P • Recursos por disconformidad en el valor de expropiaciones • Asesoramiento en compra-venta.

PARA EMPRESAS: Garantías hipotecarias • Valoración de activos • Aportaciones no dinerarias a sociedades • Disolución de sociedades • Recursos ante la Junta de Andalucía por disconformidad con el I.T.P • Transmisiones entre empresas del mismo grupo • Operaciones entre sociedades y personas vinculadas (*ley anti-fraude*) • Avales en aplazamientos de pago de impuestos • Asesoramiento en compra-venta.

4.- TIPOS DE TASACIONES

Viviendas • Fincas rústicas • Solares y terrenos • Promociones y autopromociones • Naves industriales • Locales Comerciales • Oficinas • Explotaciones económicas (gasolineras, minas, viñedos, bodegas, colegios, complejos deportivos, clínicas, residencias tercera edad, hospitales, grandes superficies, hoteles, áreas de servicio, etc.) • Concesiones administrativas • Derechos de superficie • Barcos, bateas • Obras de arte • Bienes muebles • Marcas e intangibles • Empresas

5.- OPERATIVA DE TRABAJO

5.1.- FORMALIZACION DE ENCARGOS

Los encargos de Tasación se realizarán a través de nuestra delegación de Málaga, la cual procederá a la realización del Informe de tasación con el personal técnico especializado en función de la naturaleza del inmueble a tasar, y por cualquiera de los medios que se detallan a continuación:

Gesvalt - Delegación de Málaga

Delegada: Nerea Morales Alarcón

Plaza de la Solidaridad, 12-5ª

29006 Málaga

Teléfono: 951 941 795.....

mail: malaga@gesvalt.es

Como anexo al presente convenio, se adjunta modelo para formalización de encargos.

Para facilidad de comunicación entre el colegiado y Gesvalt, con el primer encargo que se realice se asignará una clave que identificará al mismo en lo sucesivo.

5.2.- PROVISIÓN DE FONDOS

A la vista de la naturaleza del encargo realizado, Gesvalt pedirá provisión de fondos previa al comienzo del trabajo, mediante ingreso en cuenta corriente que se especificará en cada caso. Dicha provisión será deducida del pago del importe de la factura final.

5.3.- PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo para la entrega de los Informes de Tasación será, para viviendas y locales, de tres días hábiles, a contar desde la aportación de la documentación necesaria. Para el resto de inmuebles, se determinará en cada caso.

5.4.- ENTREGA DE LOS INFORMES

Una vez terminados los Informes de Tasación, Gesvalt hará entrega de dos ejemplares (original y copia), que deberán ser retirados y abonados en las oficinas de Gesvalt o bien, a requerimiento del colegiado, enviados por mensajería contra reembolso. Igualmente, se pone a disposición del colegiado de un ejemplar digitalizado.

6.- COMPOSICIÓN DEL INFORME DE TASACIÓN

El Informe de Tasación se compone, como mínimo, de los siguientes documentos:

- Certificado de Tasación
- Informe detallado con la descripción del inmueble, superficie y valoración del mismo
- Documentación fotográfica suficiente
- Plano de situación del inmueble y croquis acotado del mismo
- Documentos que se hayan utilizado para la realización del informe.

7.- TARIFAS A APLICAR

GRUPO 1: Elementos de un edificio (viviendas en división horizontal con o sin plaza de garaje y viviendas unifamiliares terminadas y en construcción).

VALOR DE TASACIÓN	HONORARIOS
Hasta 150.000 €	300 €
De 150.000 a 300.000 €	350 €
De 300.000 a 420.000 €	400 €
De 420.000 a 600.000 €	450 €
Más de 600.000 €	450 € + 0,4 % sobre el exceso de 600.000 €
Plazas de Garaje y Trasteros	200 €
Certificaciones de Obra	150 €

GRUPO 2: Locales, Oficinas, Naves terminadas y en construcción.

VALOR DE TASACIÓN	HONORARIOS
Hasta 150.000 €	300 €
De 150.000 a 300.000 €	350 €
De 300.000 a 420.000 €	400 €
De 420.000 a 600.000 €	450 €
Más de 600.000 €	450 € + 0,4 % sobre el exceso de 600.000 €

GRUPO 3: Edificios, Solares, Promociones.

VALOR DE TASACIÓN	HONORARIOS
Hasta 150.000 €	450 €
De 150.000 a 300.000 €	500 €
De 300.000 a 420.000 €	550 €
De 420.000 a 600.000 €	600 €
Más de 600.000 €	600 € + 0,5 % sobre el exceso de 600.000 €

**GRUPO 4: Inmuebles ligados a una Explotación Económica:
Centros Comerciales, Hoteles, Hostales, Residencias, Colegios, Polideportivos, Fábricas,
Gasolineras, Parkings, etc. y Explotaciones Agrícolas y Ganaderas.**

VALOR DE TASACIÓN	HONORARIOS
Hasta 150.000 €	600 €
De 150.000 a 300.000 €	700 €
De 300.000 a 450.000 €	800 €
De 450.000 a 600.000 €	900 €
Más de 600.000 €	900 € + 0,4 % sobre el exceso de 600.000 €
Más de 6.000.000 €	Según presupuesto previo

**GRUPO 5: Todo tipo de Embarcaciones, Amarres, Aviones, Peritaciones de Obra, Bodegas,
Levantamientos Planimétricos, Fincas Rusticas, Iglesias, Monasterios, etc.**

Presupuesto previo aprobado por la Dirección Comercial.

7.1.- CONDICIONES ESPECIALES

A las tarifas de honorarios que se adjuntan, se les aplicarán las siguientes condiciones especiales:

- En aquellas tasaciones cuyo titular sea el propio colegiado, se aplicará un descuento del 25 %
- Para valoraciones de un conjunto de inmuebles para el mismo titular, se estudiará un descuento especial en función de la similitud y proximidad de los mismos, emitiendo presupuesto previo.

8.- OTROS SERVICIOS

8.1.- ASESORAMIENTO

Gesvalt pone a disposición de los colegiados y a través de sus técnicos, un servicio de asesoramiento para atender consultas sobre temas inmobiliarios, urbanísticos, de evolución de precios en el mercado y otros que se le soliciten de su especialidad. Todo asesoramiento que no implique informe escrito será atendido son coste alguno para el colegiado.

8.2.- PAGINA WEB

Este convenio estará a disposición de todos los colegiados en la página web del Ilustre Colegio Oficial de Economistas, en el apartado "Ofertas y Convenios", con objeto de facilitar el acceso a nuestros servicios.

9.- CONFIDENCIALIDAD

En cumplimiento de los deberes de secreto profesional, Gesvalt no revelará a terceros distintos de sus clientes:

- a) Las informaciones que les hayan sido confiadas con motivo de la solicitud de los trabajos mencionados.
- b) Las informaciones que se refieren a las circunstancias personales o económicas sobre el uso o explotación a que esté dedicado el objeto del trabajo.

10.- CLAUSULA DE NO DIVULGACION DE INFORMACIÓN.

La información incluida en los informes y entregables del proyecto no podrá ser divulgada a terceros, salvo autorización expresa y por escrito de Gesvalt.

11.- ENTRADA EN VIGOR Y PUBLICACIÓN

Este convenio entrará en vigor al día siguiente de su firma por las partes.

El Ilustre Colegio de Economistas de Málaga dará a conocer el mismo a su colectivo, mediante la publicación de su contenido a través de correo electrónico a todos sus colegiados, en el boletín corporativo y en su página web.

Asimismo, el Colegio publicará en lo sucesivo en su boletín cuantas noticias le sean remitidas por Gesvalt y que considere de interés general para el ejercicio de la profesión.

Ambas partes se comprometen a organizar conjuntamente una Jornada de Presentación de Gesvalt ante los colegiados, con el objeto de dar a conocer el presente convenio, así como tratar temas de interés general para sus miembros.

En Málaga, a 31 de Enero de 2017

Fdo.



Luis Marín Guirado
Director Corporativo de Desarrollo de Negocio
Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A.,

Por el Ilustre Colegio de Economistas de Málaga



Fdo.: Juan Carlos Robles Díaz
Decano Ilstre. Colegio Eco. Málaga

ANEXO:

PRESENTACIÓN CORPORATIVA GESVALT

GESVALT es una empresa de referencia en el sector de la consultoría y valoración de activos inmobiliarios, industriales y financieros, a nivel nacional e internacional. Su dilatada experiencia profesional de más de 20 años, un equipo de profesionales altamente cualificados y el firme compromiso por ofrecer un servicio de máxima calidad, son las claves para convertirse en socios estratégicos de las principales compañías privadas y entidades públicas.

Cuenta con cobertura nacional con 15 oficinas propias en España, así como internacional con presencia en 14 países y 40 ciudades.

Se trata de una Compañía independiente, registrada en la CNMV y homologada por la Junta Consultiva del Ministerio de Economía y Hacienda y por el Banco de España como Sociedad de Tasación para bienes en Garantía Hipotecaria.

- Experiencia de más de 20 años
- Presencia en 14 países y 40 ciudades
- 15 oficinas propias en España
- Profesionales acreditados expertos en los sectores de actividad



SERVICIOS DE GESVALT



Valoraciones

El conocimiento técnico y comercial de los mercados y la capacidad para operar bajo distintas normativas locales e internacionales ha convertido a Gesvalt en una compañía líder en:



Valoraciones y tasaciones ECO y RICS



Valoraciones financieras e industriales



Valoraciones de intangibles: marcas, patentes, fondos de comercio



Consultoría

La experiencia de nuestros profesionales en los sectores inmobiliario, financiero e industrial permite a Gesvalt ser una consultora que genera confianza, ayuda a mitigar los riesgos y a crear valor en la toma de decisiones.



Due Diligence técnicas y comerciales. Consultoría sobre proyectos inmobiliarios:



Análisis de mercado



Estudios de viabilidad



Análisis urbanístico



Asesoramiento y estructuración de operaciones inmobiliarias



Asesoramiento en procesos de M&A, refinanciación, PPAs y Procesos Concursales en el sector industrial, tanto en valoraciones de plantas y maquinaria como en el análisis de sus vidas útiles y grado de obsolescencia



Servicios de apoyo a la gestión como inventarios y conciliaciones físico-contables y valoraciones con finalidad aseguradora



Asesoramiento en transacciones e inversiones



Inversión y desinversión sobre activos individuales y carteras



Consultoría sobre activos de distinta tipología



Búsqueda de financiación; Capital y Deuda



Estructuración de procesos Sale & Leaseback sobre activos inmobiliarios



Consultoría de Edificación & Property Management

Agrupamos los servicios técnicos en edificación enfocados a garantizar los objetivos de los proyectos inmobiliarios, agilizando los procesos y minimizando los riesgos con una orientación a conseguir el mayor rendimiento de las inversiones y máximo beneficio de las operaciones.



Real Estate Project Management



Actuaciones técnicas



Auditorías y Certificados energéticos



Arquitectura e Ingeniería



Estudios de viabilidad y análisis de activos

COBERTURA NACIONAL

La presencia local y cobertura internacional se combinan para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en proyectos globales de consultoría, valoración de activos, gestión de proyectos inmobiliarios y asesoramiento en procesos de inversión y desinversión.



Madrid

+34 914 57 60 57
madrid@gesvalt.es

Granada

+34 958 52 03 04
granada@gesvalt.es

Vigo

+34 986 43 67 43
vigo@gesvalt.es

Sevilla

+34 954 21 84 06
sevilla@gesvalt.es

Málaga

+34 951 94 17 95
malaga@gesvalt.es

Toledo

+34 925 22 70 62
toledo@gesvalt.es

Murcia

+34 968 23 91 76
murcia@gesvalt.es

Valencia

+34 963 69 31 54
valencia@gesvalt.es

Las Palmas de Gran Canaria

+34 928 97 01 14
canarias@gesvalt.es

Barcelona

+34 933 22 40 64
barcelona@gesvalt.es

Palma de Mallorca

+34 971 46 48 62
mallorca@gesvalt.es

Bilbao

+34 944 16 90 10
bilbao@gesvalt.es

Zaragoza

+34 976 25 81 64
zaragoza@gesvaltC.es

Valladolid

+34 983 21 41 28
valladolid@gesvalt.es

Santander

+34 669 753 399
santander@gesvalt.es

COBERTURA INTERNACIONAL

GESVALT se encuentra integrada en VALUATION RESEARCH GROUP ES, organización internacional privada e independiente compuesta por compañías líderes en sus mercados locales y especializadas todas ellas en servicios profesionales relativos a la valoración y consultoría de activos patrimoniales y con presencia en Estados Unidos, Canadá, China, México, Argentina, Brasil, Australia, Reino Unido, Francia, Alemania, Luxemburgo, Portugal y por supuesto, España. El grupo está compuesto por más de 1.500 profesionales en el mundo.

A través de la presente cobertura internacional GESVALT presta sus servicios de valoración en las siguientes ciudades y países:



Cobertura Internacional

Toronto	Lisboa
Chicago	Londres
Nueva York	Luxemburgo
Miami	Frankfurt
México	Hong Kong
São Paulo	Sidney
Buenos Aires	

Lisboa

+351 21 354 05 30
lisboa@valliance.net

London

+44 0748 4300349
valliance@valliance.co.uk

ALGUNAS REFERENCIAS

Conocimiento, Experiencia y Compromiso

Hotelero y Entretenimiento



Seguros



Promoción y Construcción



Salud, Farma y Biotecnología



Banca y Finanzas



Grandes superficies Distribución y Consumo



Servicers



HIPOGES BERIA

Inversores



Administraciones Públicas



renfe