

# Economistas ven la recuperación del ladrillo

Por primera vez las viviendas visadas superan a las terminadas en Málaga desde que comenzó la crisis mientras también baja el paro sectorial y se venden más inmuebles, pero de segunda mano

**FRANCIS MÁRMOL MÁLAGA**

Las viviendas visadas ya superan a las terminadas en Málaga por primera vez desde que comenzó la crisis. Aunque el dato parece no tan significativo el Colegio de Economistas de Málaga lo resaltó ayer como uno de los más halagüeños que han podido ofrecerse en su nueva entrega de indicadores trimestrales.

Con ello certificaron una lenta recuperación económica provincial en general y la reactivación del ladrillo en concreto. Y todo ello pese a una inversión pública contraída y la falta de acceso al crédito que influyen sobre este

sector negativamente.

El director de Estudios Económicos del Colegio de Economistas, Fernando Alcázar, determinó a este respecto que «es un cambio de tendencia. Aunque sean cifras muy pequeñas (de 260 a 2009), cualitativamente es muy importante. Al igual que ha subido el precio de la vivienda y se ha incrementado el número de viviendas vendidas de segunda mano porque faltan de primera. A ello se suma que ha descendido significativamente el paro en el sector de la construcción. Todo ello hace que digamos que esta área económica se está animando».

De la misma forma Alcázar indicó que se ha observado un nuevo descenso de la tasa de paro interanual, es decir con respecto al mismo mes de trimestre que el año pasado, llegando a bajar un 4,15% y que en números globales sitúa el paro en la provincia en el 32,37%. Aquí, fueron más lejos al augurar incluso que el desempleo en Málaga podría quedarse en el 27,5%.

Como otro de los datos positivos destacó que ha crecido el número de turistas en el primer trimestre de 2015 un 8% , «sin que parezca que esta tendencia tenga freno». Aquí apuntó que se obser-

va una recuperación de la demanda nacional frente a un descenso del 3% del turista internacional.

Otro de los factores significativos que también presentaron como sintomático de la recuperación, «que no de la superación de la crisis», es que se han matriculado un 40% más de vehículos que en el segundo trimestre de 2014.

Se subrayó el ascenso del número de afiliados a la Seguridad, que alcanzó los 530.000 y «según nuestras proyecciones alcanzaremos los 550.000 afiliados en el verano. Otro dato que se producirá también por primera vez en muchísimo tiempo. Aquí destacó que

a veces Málaga, que no siente demasiado esto en los descensos de parados, «crea trabajo que es aprovechado por residentes de otras provincias», explicó.

Un aporte más fue el relacionado con las exportaciones que alcanzaron, según este estudio, «cifras históricas» por un cuantía de 1.635.959 euros, con lo que se consigue que la balanza sea positiva pese a que también suben las importaciones. «Desde 2010 no se veían estos datos tan buenos», resaltaron.

Por otro lado terminaron añadiendo que bajó la cifra de empresas que actualmente están entrando en procesos concursales; un 16%, y que de alguna manera están aligerando «los dos juzgados colapsados que hay de estos procesos en Málaga». Por último sobre el PIB vaticinaron que «podría alcanzar un crecimiento del 3,2%».